

Rodinný dům 198 m2 * Mladkov u Boskovic

67901, Boskovice



9 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Kateřina Dokoupilová
Tel.: 777 477 466
GSM: 777 477 466
E-mail:
katerina.dokoupilova@era-reality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	montovaná
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	238 m ²
Užitná plocha:	198 m ²	Plocha parcely:	707 m ²
Plocha zahrady:	469 m ²	Ostatní:	Garáž
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	vlak; silnice
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Jiné
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Pokud toužíte bydlet mimo rušné město a bez přímých sousedů, tak je tato nabídka stvořena přímo pro Vás.

- Znovu mám pro Vás v nabídce tento nízkoenergetický dům, když jsme museli odstoupit od smlouvy uzavřené s předchozím kupujícím. Tento dům tedy může být konečně Váš.

- Dům je řádně zkolaudovaný a připravený k okamžitému nastěhování. Vsakování dešťové vody je u domu řešeno retenční nádrží a pro celou oblast pak vybudováním přečerpávací stanice.

- Dům je v celé své rozlehlosti bezbariérový, což oceníte nejen Vy, ale i návštěva.

- Zastavěná plocha domu je úctyhodných 238 m², podlahová plocha 198 m².

- Rodinný dům je koncipován jako 5+kk s prostorným obývacím pokojem, jenž je otevřen celý do krovu.

- V domě se nacházejí dvě koupelny s WC, přičemž jedna z nich je samostatná pro pokoj, který může být ložnicí či pokojem pro hosty.
 - Výstavba domu je nízkoenergetická a konstrukčně řešena jako ocelovo-dřevěná konstrukce. Komponenty jsou vyplněny PUR pěnou s opláštěním desek Fermacell zateplené polystyrenem. Je tak zcela zajištěna energetická nenáročnost domu a jeho naprostá hlokotěsnost vůči vnějším vlivům.
 - Z prostoru obývacího pokoje se dostanete na úžasnou zastřešenou terasu (29 m²), která může sloužit jako prodloužení obytné části a kde si užijete společných odpočinkových chvil s rodinou a přáteli.
 - Součástí domu je důmyslně oddělená prostorná garáž od ostatních prostor domu, vedle níž je umístěn i samostatný skladovací prostor např. pro kola či sekačku na trávu. Zástavba pak dále nabízí až tři další parkovací stání pro dům.
 - Na pozemku se nachází vlastní studna, kterou je možno napojit na RD pro přívod vody.
 - Prostor domu Vás uchvátí svojí velikostí, v domě je rovněž spíž navazující na kuchyňský kout a také technická místnost.
 - Vytápění domu je řešeno pomocí tepelného čerpadla typu vzduch-voda v kombinaci s vestavěným elektrickým kotlem. Jako teplosměnné plochy je navrženo teplovodní podlahové vytápění s otopným tělesem v koupelnách. Regulace podlahového vytápění je umístěna v technické místnosti, a to pro každý pokoj zvlášť.
 - Dům je umístěn v dosahu Boskovic se snadným přístupem k hlavnímu dopravnímu tahu, vlaku a autobusu.
 - V nabídce mám i nedokončené "dvojče" tohoto domu pro ty z vás, kteří byste si svůj domov rádi dokončili podle svých vlastních představ. Cena v tomto případě činí částku 9 430 000,- Kč
- Koupí těchto domů si zajistíte bydlení v nádherné přírodě protkané místy, která vykouzlí vzpomínky na celý Váš život a děti na něj nikdy nezapomenou.
- Více informací naleznete na stránkách katerinadokoupilova.cz nebo rodinnydumboskovice.realityjordan.cz, kde se dozvíte technické specifikace konstrukce domu, informace ohledně lokality a mnoho dalšího. Zavolejte mi nebo napište a rezervujte si svůj čas v prohlídkový den !