

**Rodinný dům 198 m<sup>2</sup> \* Mladkov u Boskovic**

67901, Boskovice

**9 950 000 Kč**

za nemovitost

|                          |                                  |                                 |                                                      |
|--------------------------|----------------------------------|---------------------------------|------------------------------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný                       | <b>Druh objektu:</b>            | montovaná                                            |
| <b>Stav objektu:</b>     | novostavba                       | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                                                    |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní                         | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 238 m <sup>2</sup>                                   |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 198 m <sup>2</sup>               | <b>Plocha parcely:</b>          | 707 m <sup>2</sup>                                   |
| <b>Plocha zahrady:</b>   | 469 m <sup>2</sup>               | <b>Ostatní:</b>                 | Garáž                                                |
| <b>Umístění objektu:</b> | okraj obce                       | <b>Doprava:</b>                 | vlak; silnice                                        |
| <b>Elektrina:</b>        | Elektro - 230 V; Elektro - 380 V | <b>Voda:</b>                    | Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod |
| <b>Telekomunikace:</b>   | Telefon; Internet                | <b>Topení:</b>                  | Jiné                                                 |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace                       | <b>Energetická náročnost:</b>   | B - Úsporná                                          |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pokud toužíte bydlet mimo rušné město a bez přímých sousedů, tak je tato nabídka stvořena přímo pro Vás.

- Znovu mám pro Vás v nabídce tento nízkooenergetický dům, když jsme museli odstoupit od smlouvy uzavřené s předchozím kupujícím. Tento dům tedy může být konečně Váš.
  - Dům je řádně zkolaudovaný a připravený k okamžitému nastěhování. Vsakování dešťové vody je u domu řešeno retenční nádrží a pro celou oblast pak vybudováním přečerpávací stanice.
  - Dům je v celé své rozlehlosti bezbariérový, což oceníte nejen Vy, ale i návštěva.
  - Zastavěná plocha domu je úctyhodných 238 m<sup>2</sup>, podlahová plocha 198 m<sup>2</sup>.
  - Rodinný dům je koncipován jako 5+kk s prostorným obývacím pokojem, jenž je otevřen celý do krovu.
  - V domě se nacházejí dvě koupelny s WC, přičemž jedna z nich je samostatná pro pokoj, který může být ložnicí či pokojem pro hosty.
  - Výstavba domu je nízkooenergetická a konstrukčně řešena jako ocelovo-dřevěná konstrukce. Komponenty jsou vyplněny PUR pěnou s opláštěním desek Fermacell zateplené polystyrenem. Je tak zcela zajištěna energetická nenáročnost domu a jeho naprostá hlokotěsnost vůči vnějším vlivům.
  - Z prostoru obývacího pokoje se dostanete na úžasnou zastřešenou terasu (29 m<sup>2</sup>), která může sloužit jako prodloužení obytné části a kde si užijete společných odpočinkových chvil s rodinou a přáteli.
  - Součástí domu je důmyslně oddělená prostorná garáž od ostatních prostor domu, vedle níž je umístěn i samostatný skladovací prostor např. pro kola či sekačku na trávu. Zástavba pak dále nabízí až tři další parkovací stání pro dům.
  - Na pozemku se nachází vlastní studna, kterou je možno napojit na RD pro přívod vody.
  - Prostor domu Vás uchvátí svojí velikostí, v domě je rovněž spíž navazující na kuchyňský kout a také technická místnost.
  - Vytápění domu je řešeno pomocí tepelného čerpadla typu vzduch-voda v kombinaci s vestavěným elektrickým kotlem. Jako teplosměnné plochy je navrženo teplovodní podlahové vytápění s otopným tělesem v koupelnách. Regulace podlahového vytápění je umístěna v technické místnosti, a to pro každý pokoj zvlášť.
  - Dům je umístěn v dosahu Boskovic se snadným přístupem k hlavnímu dopravnímu tahu, vlaku a autobusu.
  - V nabídce mám i nedokončené "dvojče" tohoto domu pro ty z vás, kteří byste si svůj domov rádi dokončili podle svých vlastních představ. Cena v tomto případě činí částku 9 430 000,- Kč
- Koupí těchto domů si zajistíte bydlení v nádherné přírodě protkané místy, která vykouzlí vzpomínky na celý Váš život a děti na něj nikdy nezapomenou.

Více informací naleznete na stránkách [katerinadokoupilova.cz](http://katerinadokoupilova.cz) nebo [rodinnydumboskovice.realityjordan.cz](http://rodinnydumboskovice.realityjordan.cz), kde se dozvíte technické specifikace konstrukce domu, informace ohledně lokality a mnoho dalšího. Zavolejte mi nebo napište a rezervujte si svůj čas v prohlídkový den !

---



Vyřizuje

**Kateřina Dokoupilová**

**Tel.:** 777 477 466

**GSM:** 777 477 466

**E-mail:** [katerina.dokoupilova@era-reality.cz](mailto:katerina.dokoupilova@era-reality.cz)