

Prostor o vel. 130 m2 vhodný k přestavbě na dva byty - Nýrsko, ul. Petra Bezruče

Petra Bezruče, Nýrsko



2 980 000 Kč
za nemovitost

vč. všech právních a
realitních služeb



Vyřizuje

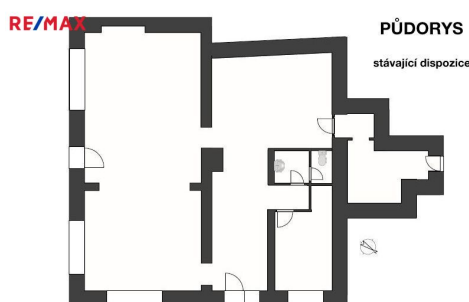
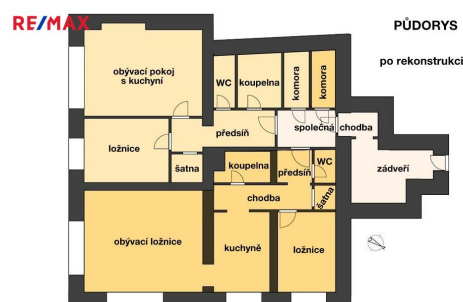
Josef Rychtář

Tel.: 721 837 670

GSM: +420603196091

E-mail:

josef.rychtar@re-max.cz



Dispozice bytu: 4+1

Počet podlaží v domě: 3

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

Podlaží v domě: 1

Celková podlahová plocha: 130 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Umístění objektu: centrum obce

POPIS NEMOVITOSTI: Prostor o vel. 130 m2 vhodný k přestavbě na dva byty v Nýrsku v ul. Petra Bezruče, s podílem na sousedícím pozemku.

Jedná se o prostor v přízemí třípodlažního domu, který má novou střechu, ve 2. a 3. NP se nachází celkem pět bytů. Dům má příznivou polohu, nachází se jen 200 m od náměstí.

Dříve nebytový prostor užívaný jako obchod je připravený k rekolaudaci a přestavbu na bytové účely. Projekt počítá s dvěma bytovými jednotkami o dispozici 2+1 o vel. 61 m2 a 2+kk o vel. 53 m2 (+ společné zádveří a chodba), budoucí možný stav je zobrazen ve fotogalerii (kde je i půdorys současného stavu). Pro ušetření nákladů je navrhováno, že dojde ke zvýšení výšky podlahy o 20 cm a snížení stropu o 40 cm a veškeré instalace budou taženy v podlaze a ve stropu. Projektová dokumentace je v ceně nabídky. Pochopitelně lze prostory využít jiným způsobem, než jak navrhuje projekt.

Dům je napojen na vodovod, kanalizaci a plynovod.

Součástí prodeje je nejen podíl ve výši 3097/10000 na společných částech domu, ale i stejný podíl na pozemku (o vel. přes 350 m2) vedle objektu. Část tohoto pozemku je zpevněná pro parkování aut, část pozemku je užívána jako společná zahrada včetně altánu.

Nýrsko je pětistíkové město s veškerou občanskou vybaveností nacházející se na hranici CHKO Šumava, jen osm kilometrů od hraničního přechodu s Německem, Klatovy jsou vzdálené 15 min autem. Okolní krajina nabízí množství výletních cílů a přímo vybízí k cyklistickým či pěším výletům po celý rok, ať už na české, nebo německé strany Šumavy: Železná Ruda-Špičák se známým skiareálem (20 min jízdy), hřeben Prenet-Můstek-Pancíř, vrchol Velký a Malý Ostrý a navazující hřeben Kokrháč-Svaroh, Černé a Čertovo jezero, Hohen Bogen...

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.