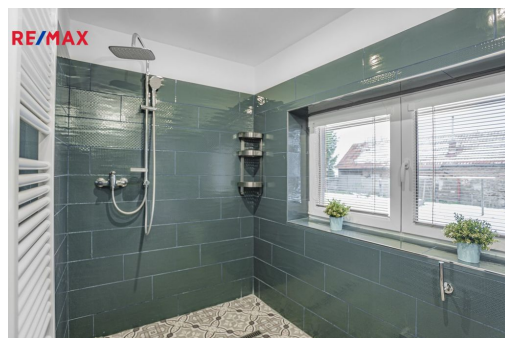
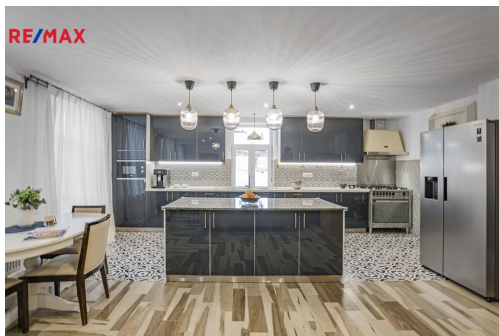


Kompletně zrekonstruovaný dům 6+kk v Dobrovítově

Dobrovítov



8 990 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Artem Saykin

Tel.: 603 455 857

GSM: +420731538643

E-mail:

artem.saykin@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	201 m ²
Užitná plocha:	227 m ²	Plocha parcely:	1886 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Obec Dobrovítov bude perfektní zašívárnou pro ty, kteří mají dost města a chtějí si užít klidné prostředí na pravé české vesnici. Přitom stále v rozumné dojezdové vzdálenosti od civilizace.

Nově vám na prostorném pozemku 1886 m² nabízíme soubor tří nemovitostí, kdy si hlavní budova prošla kompletní rekonstrukcí s dokončením v roce 2022. Zbýlé dvě nemovitosti jsou v původním stavu a po rekonstrukci poslouží jako stodola, garáž, nebo další rodinný dům.

Hlavní nemovitost aktuálně nabízí dispozici 6+kk a 227 m² užitnou plochu. Pokud bychom přičetli 2x terasu a sklep, dostaneme se na celkovou plochu přes 270 m².

Samotná stavba je z cca 30 let minulého století a její nosná konstrukce je smíšená cihla/kámen. To ale již nemusí ničemu vadit, protože dům si prošel kompletním zpevněním, výměnou krovů, obkopáním a zateplením. Mimo jiné je zde samozřejmě kompletně nová elektřina, rozvody vody, odpadů a plynu. Veškeré sloupy s elektřinou by měly během následujících týdnů zmizet do země. Výstavba kanalizace v obci již také započala a během následujících měsíců bude i tento dům napojen.

Nejen že se dům dá počítat za novostavbu, je i nadstandardně vybaven kvalitními materiály z různých koutů světa.

Jako příklad nesmíme opomenout italské obklady v koupelnách, italský plynový sporák s troubou od zn. Lofra, český křišťál na klikách, česká okna Macek s trojskly po celém domě, jihoafrickou žulu na kuchyňském ostrůvku nebo samotnou kuchyňskou linku od společnosti Oresi.

Vcelku se jedná o vkusnou nemovitost, kterou je zapotřebí dorazit navnímat osobně. Neváhejte si tedy v případě zájmu domluvit prohlídku s makléřem nabídky.