

Pronájem komerčních prostor, Dresdner Thor 20 - 200 m², Teplice, ul. U Divadla

U divadla, 41501, Teplice

**200 Kč**
za m²/měsíc

Vyřizuje

Petr Macháček**Tel.:** +420 721819441**GSM:** +420 721819441**E-mail:**machacek.petr11@seznam.
cz

Plocha kanceláří:	20 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Druh prostor:	Kanceláře
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu luxusní nově vybudované kanceláře v centru Teplic od/do 20-200 m², ulice U divadla 25/2. Zabydlete svůj byznys v centru lázeňského města.

Požadavky:

Nájemné 200,-Kč za 1 m².Nájemné 230-245,- Kč za 1 m² u klimatizovaných kanceláří +2xjistina a provize RK ve výši jednoho nájmu.K nájemnému se připočítává 64,-/m² za energie. vč. 1x týdně úklid.

V centru Teplic právě dokončujeme rekonstrukci historického domu Dresdner Thor. Svěžího nového prostoru pro práci, který se dokáže adaptovat na jakékoliv potřeby. A máme tu místo i pro vás.

Jediné místo v Teplicích, kde jste uprostřed všeho. Dresdner Thor je rohový dům na teplické zlaté křižovatce. Sto metrů od Benešova náměstí. Na prahu cvrkotu historického centra. Přitom jednoduše dostupný autem. Ale také přímo u parku a lázeňské kolonády. Druhé stejně reprezentativní místo teď v Teplicích nenajdete.

Architektura, která se přeskupí podle vás.

Architekti z respektovaného ateliéru Atlas Forem připravili úpravu pěti podlaží, ve kterých si můžete rezervovat útulnou kancelář pro malé studio nebo adaptovat celé klimatizované patro a růst a s vaším rozjetým startupem. Zpracovali jsme několik modelových řešení s prostory pro hlubokou práci i zónami pro čilé setkávání. A společně vybereme to rozvržení, které sedne vašemu byznysu. Materiály zůstaly v neutrálních tlumených barvách, takže si můžete prostory přizpůsobit do vašeho vizuálního stylu. I s tím vám rádi pomůžeme.

To, co potřebujete pro klidný růst. Parkování, recepce, atrium.

A další servis? Přízemí Dresdner Thoru otevírá společná vstupní hala s možností recepce a velká sdílená reprezentativní jednací místnost s klenutými stropy, kterou si můžete kdykoliv rezervovat. Vstupní halou vejdete také do atrie, které vám poskytne dostatek soukromí pro neformální jednání. Mezi patry funguje výtah, který pojme naráz až 6 členný tým a dostane vás rychle do vašich slunných i klimatizovaných kanceláří. Je možné pronajmout i parkovací místa a to včetně krytých stání. Všechno, co potřebujete, a nechcete řešit zvlášť, je tady na jednom místě.

Z Dresdner Thoru jste v Praze jen za hodinu cesty po dálnici. Ale také tu jste jen hodinu cesty od Drážďan. Přitom sedíte v lázeňském městě a objevujete nečekanou síť parků a kultury. Jste tu víc v Evropě než by se na první pohled zdálo. Ostatně Dresdner Thor stojí na místě bývalé brány z Teplic směrem na Drážďany. A branou je dodnes. Otevírá cestu do nových Teplic, které právě znovu-objevují svůj potenciál skvělého místo pro práci a život.

A to nejlepší. Cena: 220 - 235 Kč/m².

V první vlně teď pronajímáme kanceláře v Dresdner Thoru už od 220 Kč/m². U klimatizovaných prostor za 230 - 245/m² Kč. K dispozici jsou kanceláře ve velikostech od 20 do 200 m². Více o přesných výměrách, službách nebo účtování energií si řekneme osobně. Od 200 m² a při dlouhodobých pronájmech nabízíme individuální úpravy prostor, interiérová řešení a jednání o ceně a službách.