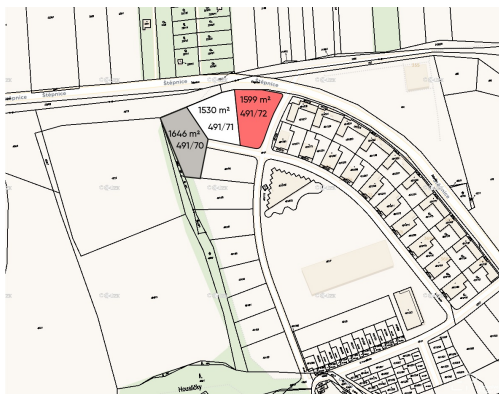


Prodej stavebního pozemku 1599 m², dům až do 480 m², Praha 6 - Lysolaje

16500, Praha-Lysolaje, Praha



19 900 000 Kč
za nemovitost

včetně provize RK, včetně
provize



Vyřizuje

Miroslav Ocelák

Tel.: +420 226 217 322

GSM: +420 608 700 900

E-mail: ocelak@ep.cz

Celková plocha: 1 599 m²

Charakter okolní zástavby: obytná

Komunikace: asfaltová

Druh pozemku: pro bydlení

Doprava: silnice; MHD; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme prodej pozemku 1599 m², pro výstavbu samostatné, dvoupodlažní, rodinné vily, v lokalitě Praha - Lysolaje, pozemek se nachází v nejvýše položeném místě jižně orientovaného svahu nové moderní vilové čtvrti Zátíší, v Lysolajích. Pozemek umožňuje zastavitelnou plochu 240 m², tedy cca 480m² bytové plochy ve dvou podlažích a dalších 250 m² pro zpevněnou plochu (vjezd, terasa, bazén). Na hranici pozemku je přívod elektřiny, plynu, vody i kanalizace a také datový kabel.

Celá čtvrť „Zátíší“ i jednotlivé domy jsou situovány tak, abyste měli maximální požitek z výhledu na panorama Petřína, majestátních Hradčan a blízkého okolí.

Občanská vybavenost nabízí nejen lékaře, mateřskou školu a obchod s potravinami přímo v místě, ale i další služby a obchody na nedalekém náměstí. Hned vedle domu vznikl nový sportovní areál, který je umístěn strategicky tak, aby nevadil ve výhledu, a zároveň byl dostupný za pár minut. V Lysolajích díky nedotknuté přírodě a naprostého klidu, můžete strávit odpoledne procházkou okolní krajinou, ale i návštěvou společenského domu. Okolí Lysolaj je plné cyklostezek a pěších tras i vyhlášených restaurací, mezi oblíbené patří například nedaleký Únětický pivovar.

Dopravní dostupnost: Za pět minut jste v Šáreckém údolí, za deset na metru Dejvická. Cca 10 min autem na D6, D7 ve směru Plzeň a Karlovy Vary, nebo napojení na Pražský okruh, výhodou je i rychlá dopravní dostupnost na Letiště Václava Havla.

Naše kancelář v této lokalitě exkluzivně prodává celkem dva sousedící pozemky, které lze koupit v těchto variantách:

- 1) Pozemek 491/72 - 1.599 m² - 19.990.000 Kč (tento inzerát)
- 2) Pozemek 491/71 - 1.530 m² - 19.130.000 Kč
- 3) Pozemky 491/71 a 72 - 3.129 m² - 37.550.000 Kč

Jednotlivé varianty koupe těchto pozemků jsou vyobrazeny také na jedné z fotografií u inzerátu.