

Víceúčelový areál 63.359 m² u dálnice D2

Měnin



230 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Tomáš Doubrava
Tel.: 257 314 251

GSM: +420604297021

E-mail:
tomasdoubrava@naxos.cz

Zastavěná plocha:	18441 m ²	Užitná plocha:	63359 m ²
Plocha parcely:	63359 m ²	Počet podlaží v domě:	1
Druh objektu:	montovaná	Stav objektu:	velmi dobrý
Ostatní:	Plot; Parkoviště; Vrátnice	Doprava:	silnice
Elektrina:	Elektro - 380 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme víceúčelový areál nedaleko Brna, s výbornou dopravní dostupností, umístěný 1 km od sjezdu č.11 z dálnice D2, směr Bratislava. Areál se nachází cca 15 km jižně od Brna. V současné době je využíván k zemědělské činnosti - chov drůbeže.

Záměr je realizován formou prodeje obchodního podílu nově odštěpené společnosti.

Areál zahrnuje v současné době 9 velkokapacitních hal pro chov drůbeže, 1 halu pro skladování krmiva, podestýlek a dalšího materiálu a dále další dvě budovy, přičemž jedna je využívána jako kanceláře a zázemí a druhá jako ubytovna pro zaměstnance. S ohledem na platný územní plán obce je plocha areálu vedena jako 11a - Výrobní. Charakteristika: výroba, výrobní služby, skladové areály, velkoobchodní zařízení, střediska zemědělské výroby, logistika apod. Majitel uvažoval o rozšíření výroby o další velkokapacitní haly, na které bylo vydáno stavební povolení. Projekt se realizoval pouze částečně stavbou 3 nových hal. Součástí areálu je plynová regulační stanice, několik jímek, vodárna a areál je napojen na inženýrské sítě. Voda je do objektu přiváděna ze studně. Na východní straně je připravena přípojka na vodovodní řad. Haly jsou vytápěny plynovým topením. Manipulační plochy jsou betonové.

Areál svou skvělou polohou u dálnice D2 v blízkosti Brna nabízí ideální možnosti dalšího rozvoje a všestranného využití. Bližší informace na vyžádání. Prohlídky po dohodě s prodejcem.