

Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 14723102

## Krásný a slunný pozemek 1 115m<sup>2</sup> na malebném místě v Ledcích u Prahy

27305, Ledce

**4 448 000 Kč**  
za nemovitost

Včetně realitního i právního servisu

**Celková plocha:**

1 115 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:**

pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej krásného a slunného pozemku o rozloze celkem 1 115m<sup>2</sup> v malebné obci Ledce, nedaleko Prahy. Pozemek je situován v nádherné přírodní lokalitě, na klidném místě ve slepé ulici na dosah rybníka. Inženýrské sítě (elektrina, vodovod, kanalizace i plyn) jsou přímo na hranici pozemku v pilíři k napojení ihned. Jedná se o pozemek určený aktuálním územním plánem pro zástavbu rodinným domem (zastavitelnost max. 35%). Pozemek je mírně svažitý, jižně orientovaný a v současné chvíli pokrytý drobným travním porostem. V obci najdeme základní školu, mateřskou školu a potraviny. Skvělá dopravní dostupnost do Prahy, pouhých 20 min po nedaleké dálnici D7. Rádi a zdarma zajistíme výhodný hypoteční úvěr na financování koupě pozemku i případné stavby domu.



Vyřizuje

**Dominik Ondrůšek, LL.M.**

**GSM:** +420 775 098 880

**E-mail:** [dominik.ondrusek@century21.cz](mailto:dominik.ondrusek@century21.cz)