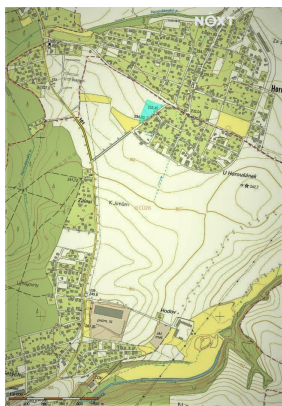


Prodej pozemek Bydlení|Středočeský kraj, Praha-východ, Úvaly, Glücksmannova 585, 25082

Glücksmannova, 25082, Úvaly, Slavonice



Neuvedeno
za nemovitost

Info o ceně u RK



Vyřizuje
Blanka Štalzerová
GSM: +420 725 173 088
E-mail:
info@nextreality.cz

Celková plocha: 7 064 m²

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

Druh pozemku: pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Investice. Pozemek k zástavbě v rezervě. Úvaly u Prahy. výměra 7064 m², určeno pro budoucí zástavbu, bydlení v rodinných domech, městské a příměstské.

Pro zájemce doložíme aktualizovanou územně plánovací informaci z června 2023.

Hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech a přímo související stavby, zařízení a činnosti, vybavenost a služby místního charakteru

přípustné využití:

- pozemky staveb pro bydlení typu rodinného domu
- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci
- pozemky občanské vybavenosti pro obsluhu řešeného území
- pozemky veřejných prostranství, veřejné a soukromé zeleně

- pozemky dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území.

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky staveb výroby a služeb (charakteru drobná a řemeslná výroba, výrobní a nevýrobní služby), za podmínky, že svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu okolního prostředí a svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území
- pozemky staveb pro maloobchodní prodej a služby za podmínky rozsahu do 1000 m² prodejní plochy
- pozemky dalších staveb a zařízení, za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše
- bytové domy za podmínky, že se bude jednat o bytové domy do 3 nadzemních podlaží.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím podmínky prostorového uspořádání:
- novostavby či přestavby stávajících staveb budou respektovat stávající urbanistickou a architektonickou strukturu okolní zástavby a to zejména:
- při umístění na pozemku
- měřítkem a hmotovým uspořádáním
- doplňkové stavby musí být svým hmotovým uspořádáním přizpůsobeny stavbě hlavní
- max. podlažnost: 2 + U, resp. 2 nadzemních podlaží + podkroví.

Vyobrazení s možným rozdělením není schválené, spíše je jako námět k dělení.

Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N97990.