

Prodej bytu 2+1, 54 m², DV, Brandýs nad Labem

Na Nižším hrádku, 25001, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav



3 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

tým Makléři

Tel.: 222523692

GSM: 739376849

E-mail:

reality10@reality10.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V

Voda:

Voda - zdroj pro celý
objekt; Voda - dálkový
vodovod

Telekomunikace:

Plyn:

Topení:

Energetická náročnost:

G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Doporučujeme prodej prostorného, slunného bytu v cihlovém 4.NP domě v klidné části obce nedaleko od centra v dostupnosti veškeré občanské i dopravní vybavenosti se snadnou dostupností do Prahy - BUS 20 min CČM, metro Černý Most, nákupní centrum. K bytu patří nebytový prostor o výměře 9 m2 vhodný jako menší dílna či úložný prostor přímo naproti domu, zajišťující parkovací místo před vchodem do tohoto prostoru. Dobře dispozičně řešený byt ve 3.NP domu v původním udržovaném stavu, po částečné rekonstrukci s výměnou plastových oken. Z prostorné chodby s úložnými prostory vstup do jednotlivých pokojů, ložnice 13 m2, kuchyň 13 m2 se vstupem do vedlejší ložnice 17 m2 a možností vytvoření otevřeného moderního prostoru s kuch.koutem a jídelnou, ke kuchyni patří spíž, prostorná koupelna společná s WC o výměře téměř 5m2. Mimo nebytového prostoru k bytu dále patří sklepní koje o výměře 2 m2 v suterénu domu. Vytápění plynové přímotopy, teplá voda plyn.průtokový. Byt vhodný k rekonstrukci dle vlastních představ, případnou rekonstrukci bytu můžeme dle dohody zajistit ve spolupráci se spřátelenou stavební firmou. Zajímavá investiční nabídka, doporučujeme prohlídku, cena konečná včetně provize RK, právního, případně i hypotečního servisu se zástavou jiné nemovitosti s ohledem na družstevní vlastnictví.