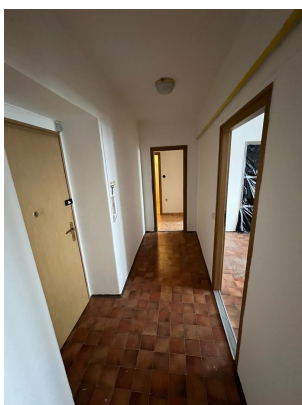


Prodej bytu 2+1, 54 m², DV, Brandýs nad Labem

Na Nižším hrádku, 25001, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav



3 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
tým Makléři
Tel.: 222523692
GSM: 739376849
E-mail:
reality10@reality10.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Doporučujeme prodej prostorného, slunného bytu v cihlovém 4.NP domě v klidné části obce nedaleko od centra v dostupnosti veškeré občanské i dopravní vybavenosti se snadnou dostupností do Prahy - BUS 20 min ČČM, metro Černý Most, nákupní centrum. K bytu patří nebytový prostor o výměře 9 m² vhodný jako menší dílna či úložný prostor přímo naproti domu, zajišťující parkovací místo před vchodem do tohoto prostoru. Dobře dispozičně řešený byt ve 3.NP domu v původním udržovaném stavu, po částečné rekonstrukci s výměnou plastových oken. Z prostorné chodby s úložnými prostory vstup do jednotlivých pokojů, ložnice 13 m², kuchyně 13 m² se vstupem do vedlejší ložnice 17 m² a možností vytvoření otevřeného moderního prostoru s kuch.koutem a jídelnou, ke kuchyni

patří spíž, prostorná koupelna společná s WC o výměře téměř 5m². Mimo nebytového prostoru k bytu dále patří sklepní koje o výměře 2 m² v suterénu domu. Vytápění plynové přímotopy, teplá voda plyn.průtokový. Byt vhodný k rekonstrukci dle vlastních představ, případnou rekonstrukci bytu můžeme dle dohody zajistit ve spolupráci se spřátelenou stavební firmou. Zajímavá investiční nabídka, doporučujeme prohlídku, cena konečná včetně provize RK, právního, případně i hypotečního servisu se zástavou jiné nemovitosti s ohledem na družstevní vlastnictví.