

Prodej rodinného domu, 180 m², Kralovice, ul. Sady ČSA

Sady ČSA, 33141, Kralovice

**6 350 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Stupka Martin**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	180 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Na prodej rodinná vila z roku 1932 o dispozici 4+1 se zahradou o výměře 603 m². Na pozemku garáž a zahradní domek pro technické zázemí. V roce 2012 prošel dům rozsáhlou rekonstrukcí. Střešní betonová krytina Bramac, vkusná plastová okna, zateplená fasáda 16 cm polystyren. V přízemí kompletní elektřina. Dům má obytná dvě podlaží. V přízemí domu tři místnosti a to obývací pokoj, prostorná kuchyň, ložnice, koupelna s toaletou. V patře dvě prostorné místnosti s možností vybudovat další pokoj a koupelnu. Dům je napojen na elektřinu, obecní vodovod, kanalizaci a plyn, sklep 16 m². Teplo zajišťuje plynový kotel a kotel na tuhá paliva. Ohřev vody elektrickým bojlerem. V obci Kralovice veškerá občanská vybavenost.