

## Prodej rodinného domu, 180 m<sup>2</sup>, Kralovice, ul. Sady ČSA

**6 350 000 Kč**  
za nemovitost

Sady ČSA, 33141, Kralovice

|                          |                  |                                 |                            |
|--------------------------|------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný       | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý      | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 3                          |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní         | <b>Užitná plocha:</b>           | 180 m <sup>2</sup>         |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Na prodej rodinná vila z roku 1932 o dispozici 4+1 se zahradou o výměře 603 m<sup>2</sup>. Na pozemku garáž a zahradní domek pro technické zázemí. V roce 2012 prošel dům rozsáhlou rekonstrukcí. Střešní betonová krytina Bramac, vkusná plastová okna, zateplená fasáda 16 cm polystyren. V přízemí kompletní elektřina. Dům má obytná dvě podlaží. V přízemí domu tři místnosti a to obývací pokoj, prostorná kuchyň, ložnice, koupelna s toaletou. V patře dvě prostorné místnosti s možností vybudovat další pokoj a koupelnu. Dům je napojen na elektrinu, obecní vodovod, kanalizaci a plyn, sklep 16 m<sup>2</sup>. Teplo zajišťuje plynový kotel a kotel na tuhá paliva. Ohřev vody elektrickým bojlerem. V obci Kralovice veškerá občanská vybavenost.



Vyřizuje

**Stupka Martin**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)