

Prodej komerční Ubytování, 480m² | Karlovarský kraj, Karlovy Vary, Březová, Hamerská 102/47, 36001

Hamerská, 36001, Březová

11 255 000 Kč

za nemovitost

cena bez provizi a
právních služeb

Celková plocha:	616 m ²	Počet podlaží:	4
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Účel budovy:	Jiný	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme čtyřpodlažní objekt k bydlení po kompletní rekonstrukci. 7x byt, sauna, sklepy, výměra pozemku 616 m², zastavěná plocha domu (obytná část) 127 m², ve vzdálenosti cca 2 km od LAZÉNSKÝCH PARKŮ Karlových Varů a Lázeňského hotelu RICHMOND. V katastru nemovitostí objektu je veden jako objekt k bydlení s č.p. Dům je napojen na elektřinu, veřejný vodovod a plynovod. Byla provedena rekonstrukce elektroinstalace, rozvodů vody a odpadu a ústředního topení, taky fasády, střechy a zdiva. Kompletní rekonstrukce byla dokončena v roce 2019. Každé podlaží o velikosti 127 m² disponuje dvěma byty: 2x byt 2+1 (60 m²) a 1+1 (40 m²). V čtvrtém podlaží je podkrovní byt o podlahové rozloze 100 m². Každý byt má vlastní elektrický bojler na ohřev vody. V celém objektu jsou plastová okna. Podlahy v 1NP, 2NP a 3NP jsou betonové v podkroví je podlaha prkenná. V technickém zázemí domu se nachází kotelna s novým plynovým kotlem, dílna a sauna. Dům je suchý. K domu přináleží terasa s bazénem a kaskádovitá zahrada s ovocnými stromy. Dobrá investiční příležitost. Využívá se jako nájemní bydlení s obratem 70 000 čistého příjmu měsíčně. Vzhledem k blízké vzdálenosti k pramenité vodě Karlových Varů lze využívat jako UBÝTOVACÍ zařízení pro lázeňské pobyty. Neváhejte kontaktovat makléře této nabídky číslo 98074

Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N98074.



Vyřizuje

Mgr. Nataliya Kadlecová Kovalová**GSM:** +420 725 173 088**E-mail:** info@nextreality.cz