

Pronájem bytu 3+kk+vstupní hala - celkem 129 m²+ lodžie a balkon 12 m²

Velvarská, 16000, Praha 6, Praha

Neuvedeno

za měsíc

Info v RK

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	129 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Výška stropu:	3
Balkón:	8 m ²	Lodžie:	5 m ²
Popis vybavení:	Kuchyňská linka, Sporák, Sprchový kout, Vana, Myčka, Klimatizace	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - plynové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem bytu 3+kk+vstupní hala - celkem 129 m²+ lodžie a balkon 12 m², 2. Patro, třípatrové bytové vily. Parkování je řešeno na parcele za plotem zahrady. Stavba byla dokončena v r. 1932.

Rekonstrukce dosud nebydleného bytu, v loňském roce.

Byt je se základním vybavením. Stylovou kuchyňskou linkou se špičkovými spotřebiči Bauknecht, včetně myčky a indukční varné desky se sklopnou digestoří. Lednice je na doplnění nájemcem, stejně jako pračka a sušička, pro které jsou připraveny veškeré vývody. K nadstandartu patří i klimatizační jednotka umístěna ve středu obytných ploch.

Vstupní hala má parametry prvorepublikového přijímacího salonu se vstupy do dalších místností a na samostatné WC i na lodžii 4,9 m², směrem do ulice Velvarská.

Na druhou stranu směrem do zahrady jsou dva samostatné pokoje, jeden má výstup na balkon 7,9 m². Zbylá dispozice: to je veliký obývací pokoj s kuchyní v koutě, kde je druhý výstup na zahradní balkon. Opravdu prostorná koupelna má novou sanitu, sprchový kout, vanu a umyvadlo, WC je oddělené zděnou přepážkou.

Světlé místnosti jsou prostorné s vysokými stropy. Na podlahách jsou dřevěné vlysy a dle potřeby dlažba. Vytápění je centrální, plynovým kotlem v kotelně domu, pro ohřev teplé vody je alternativně v bytě bojler.

Energie si hlásí nájemce na sebe. Poplatky fakturované v r. 2021 činí 2950,-Kč/byt/měs a 625,-Kč/os/měs. Úprava bude kalkulována, dle aktuální situace cen dodavatelů. Zde je možnost projít si byt ve 3D vizualizaci:

<https://my.matterport.com/show/?m=sHfkCQHLMf> Lokalita Dejvice, ul. Evropská, Praha 6, je vyhledávaná pro svou polohu u linek MHD, dvě stanice ke stanici metra A, Dejvická. Ale i v blízkosti zeleně pražské Stromovky a břehů Vltavy, sportovišť, cyklostezek i kulturních zařízení.

Pro další info a konkrétní termín k prohlídce, kontaktujte prosím makléře.



Vyřizuje

Tomáš Průcha**Tel.: 731 104 132**

GSM: 731 104 132

E-mail: tomas.prucha@era-reality.cz