

Prodej rodinného domu 124 m2 Pampelišková, Mukařov

Pampelišková, 25162, Mukařov



11 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Denisa Havlíková

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	80 m ²
Užitná plocha:	124 m ²	Plocha parcely:	250 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Do tohoto jedinečného domu ve vysokém standardu se stačí už pouze nastěhovat. Vše je zde připraveno k pohodovému rodinnému bydlení.

Novostavba z roku 2019, zahrada s bazénem s pískovou filtrací, zahradní podsklepený domek, skleník, bezpečnostní systém, tři parkovací místa.

To vše v klidné části obce Mukařov, kde naleznete vše potřebné - mateřskou i základní školu, obchody, poštu, restaurace aj. Pouhých sedm kilometrů od Prahy Říčany, kde je také nejbližší vlakové spojení. Autobusy pak zajíždí přímo do obce.

Stavba je nízkonákladová. Tuto výsadu zajišťují kvalitní stavební materiály, ze kterých je dům postaven. Zmíním například hliníková okna nebo cihly plněné minerální vatou. Měsíční náklady tu tak vyjdou na pouhé 4 500 Kč.

Rodinný domek disponuje čtyřmi obytnými místnostmi, kdy obývací pokoj je propojen s prostornou kuchyní a zároveň také jídelnou. V přízemí se dále nachází, kromě vstupní chodby, první koupelna s WC a špajz. První patro disponuje druhou koupelnou a třemi obytnými pokoji.

Celý dům je řešen velmi prakticky a nese se v moderním duchu. Zahrádka láká na příjemné posezení s rodinou a přáteli. Bazén bude skvělým společníkem při horkých letních dnech a houpačky s trampolínou zabaví snad každé dítě.

Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte a domluvte si termín své prohlídky, kde se na Vás budu těšit já, Denisa Havlíková.