

Pronájem kancelářských prostor 203 m², ulice Slaměníkova, Brno

Slaměníkova, 40714, Brno-Maloměřice a Obřany, Brno

**37 290 Kč**

za měsíc

+ provozní náklady, bez
provize RK



Vyřizuje

Mgr. Jan Dufek**Tel.:** 800 800 099, 533 339
111**GSM:** +420 724 405 366**E-mail:**jan.dufek@realspektrum.cz

Plocha kanceláří:	203 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Parkoviště	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme uzavřený kancelářský celek o výměře 203 m² ve 3.NP na ulici Slaměníkova. Jedná se o polyfunkční budovu s obchodní jednotkou v přízemí a možností pronájmu menších skladových prostor. Výhodou je velké parkoviště s přístupem i pro kamiony. Prostory jsou po rekonstrukci, možné drobné klientské úpravy.

Foto ilustrační.

Možnost přichystání prostor dle požadavků budoucího nájemce.

Neplatíte provizi RK.

Celková výměra kanceláří cca 203,4 m².

(10 x kancelář; 14 m² - 20 m²) + chodba a sociální zázemí.

Vybavenost: zateplení, parkování (250,- Kč/místo/měsíc), přístup 24/7, otevíratelná okna, přípojka na optický kabel a zabezpečovací systém, kuchyňka.

Průkaz energetické náročnosti budovy není aktuálně k dispozici. V inzerci je dle legislativních požadavků uvedena en. třída G. Více informací v RK.

Volné dle dohody.