

## Pronájem kanceláří 46 m<sup>2</sup>, ulice Slaměnickova, Brno

Slaměnickova, 40714, Brno-Maloměřice a Obřany, Brno



### 8 433 Kč

za měsíc

+ provozní náklady,  
neplatíte provizi



Vyřizuje

**Karim Kapitančík**

**Tel.:** 800 800 099, 533 339 111

**GSM:** +420 724 405 300

**E-mail:**

[karim.kapitancik@realspektrum.cz](mailto:karim.kapitancik@realspektrum.cz)

|                               |                            |                          |                  |
|-------------------------------|----------------------------|--------------------------|------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b>      | 46 m <sup>2</sup>          | <b>Druh objektu:</b>     | cihlová          |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                | <b>Druh prostor:</b>     | Kanceláře        |
| <b>Ostatní:</b>               | Parkoviště                 | <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                          |                  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele nabízíme kanceláře v 2NP na ulici Slaměnickova. Jedná se o polyfunkční budovu s obchodní jednotkou v přízemí a možností pronájmu menších skladových prostor. Výhodou je velké parkoviště s přístupem i pro kamiony. Neplatíte provizi RK.

Celková výměra kanceláří cca 46 m<sup>2</sup>.

(2 x kancelář) + sdílené sociální zázemí a kuchyňka.

Vybavenost: zateplení, parkování (250,-kč/místo/měsíc), přístup 24/7, otevíratelná okna, přípojka na optický kabel a zabezpečovací systém.

Průkaz energetické náročnosti budovy není aktuálně k dispozici. V inzerci je dle legislativních požadavků uvedena en. třída G. Více informací v RK.

Volné dle dohody.