

Prodej bytu 3+1 v Dolních Nivách, 67 m²

35601, Dolní Nivy

**850 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Kostková Marie**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	64 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodáme byt 3+1 se zajímavou dispozicí vhodný k rodinnému bydlení i k investici. Vytápění není centrální, jak by se v panelovém domě čekalo. V každé místnosti je možnost instalace kamen na tuhá paliva, což podtrhuje venkovskou atmosféru a zároveň se dá ušetřit za energie. V domě je zaveden plyn a při rekonstrukci je možné zřídit vytápění plynové, pro každý byt je připravena přípojka. Byt je v původním stavu s umakartovým jádrem, okna jsou již plastová, dům je zateplený a vzorně udržovaný. Obec Dolní Nivy se nachází na trase Sokolov - Chodov ve vzdálenosti 10 km od Chodova, 11 km od Sokolova, blízko bývalého dolu, kde se nově buduje areál vývojového centra Polygon BMW group - tedy pracovní příležitosti. 100 m od domu je místní obchod, obecní úřad, knihovna a zastávka autobusu. V okolí najdete spoustu krásných míst na výlety, obcí prochází také dvě cyklostezky. Pokud vás zaujala možnost bydlení blízko přírodě, neváhejte nás kontaktovat a domluvit si prohlídku.