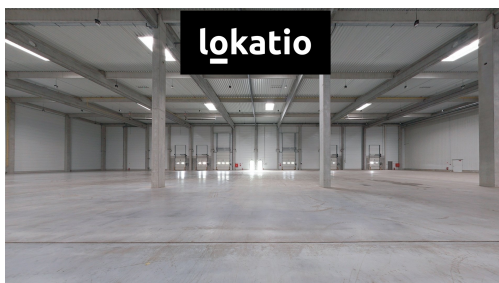


# Pronájem: Skladovací a výrobní prostory, Bor, Tachov, Mlýnec, D5

34806, Mlýnec, Přimda



## Neuvedeno

za m<sup>2</sup>/měsíc

info v RK, Neplatíte provizi,  
cena k jednání



Vyřizuje

**Mgr. Radim Pešek**

**GSM: +420 776 876 526**

**E-mail:**

[radim.pesek@lokatio.cz](mailto:radim.pesek@lokatio.cz)

|                        |                                  |                               |                             |
|------------------------|----------------------------------|-------------------------------|-----------------------------|
| <b>Celková plocha:</b> | 18500 m <sup>2</sup>             | <b>Počet podlaží:</b>         | 1                           |
| <b>Druh objektu:</b>   | smíšená                          | <b>Stav objektu:</b>          | novostavba                  |
| <b>Účel budovy:</b>    | Sklad                            | <b>Doprava:</b>               | dálnice; silnice; autobus   |
| <b>Elektřina:</b>      | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | <b>Voda:</b>                  | Voda - dálkový vodovod      |
| <b>Telekomunikace:</b> | Internet                         | <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                    |
| <b>Odpad:</b>          | Kanalizace                       | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně ne hospodárná |

## POPIS NEMOVITOSTI: BEZ PROVIZE

Nabízíme k pronájmu skladovací a výrobní prostory v moderním parku u obce Mlýnec v blízkosti Boru a Tachova. Jedná se o výstavbu na míru s prostory plně přizpůsobitelnými přání zájemců.

### DOSTUPNÁ HALA

- hala o velikosti: 18 500 m<sup>2</sup>

### DOSTUPNOST

- k dispozici formou výstavby do 9-12 měsíců po podpisu nájemní smlouvy

### SPECIFIKACE

- světlá výška 12 metrů
- nosnost podlah min. 5 t/m<sup>2</sup>
- modul sloupů 24 x 12 m
- dostatečné manipulační plochy pro TIR
- velký počet parkovacích míst

- sprinklerový systém, EPS, EZP
- LED osvětlení, 200 lux sklad, 500 lux kanceláře

#### LOKALITA

- obec Mlýnec v blízkosti Boru, Tachova a hranic s Německem
- přímo u dálničního tahu D5
- vzdálenosti: německé hranice 15 km, Plzeň 50 km, Praha 140 km, Tachov 15 km, Bor 7 km

#### CENA

Cena závisí na délce smlouvy, velikosti prostor a typu provozu.

Pro konkrétní nabídku nás neváhejte kontaktovat.

Fotografie jsou pouze ilustrativní.