

## Pronájem: sklady, haly k pronájmu - Ústí nad Labem

40010, Všebořice, Ústí nad Labem

### Neuvedeno

za m<sup>2</sup>/měsícinfo v RK, Neplatíte provizi,  
cena k jednání

|                               |                                  |                       |                        |
|-------------------------------|----------------------------------|-----------------------|------------------------|
| <b>Celková plocha:</b>        | 6200 m <sup>2</sup>              | <b>Počet podlaží:</b> | 1                      |
| <b>Druh objektu:</b>          | smíšená                          | <b>Stav objektu:</b>  | novostavba             |
| <b>Účel budovy:</b>           | Sklad                            | <b>Doprava:</b>       | dálnice; silnice       |
| <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | <b>Voda:</b>          | Voda - dálkový vodovod |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                         | <b>Odpad:</b>         | Kanalizace             |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná       |                       |                        |

### POPIS NEMOVITOSTI: BEZ PROVIZE

Nabízíme k pronájmu moderní skladovací a výrobní prostory v nově vznikajícím průmyslovém parku jen 2 km od sjezdu č. 74 z dálnice D8 u Ústí nad Labem.

#### DOSTUPNÉ HALY

- hala 6 200 m<sup>2</sup>
- hala 6 200 m<sup>2</sup>
- hala 11 200 m<sup>2</sup>
- hala 12 800 m<sup>2</sup>
- hala 24 000 m<sup>2</sup>

#### DOSTUPNOST

- k dispozici formou výstavby do 12 měsíců po podpisu nájemní smlouvy

#### SPECIFIKACE

- výška 11,50 metru
- podlaha o nosnosti 5 t/m<sup>2</sup>
- rozestup sloupů 24 x 12 m
- hydraulické můstky + přímé vjezdy
- snadný přístup pro TIR a velké manipulační plochy
- parkování v areálu
- reprezentativní administrativní zázemí na míru
- EPS, EZS
- dostatek světlíků + LED osvětlení

#### LOKALITA

- Ústí nad Labem, Ústecký kraj
- vzdálenosti: méně než 2 km na exit č. 74 z dálnice D8, Dresden 50 km, Praha 100 km

#### CENA

Cena závisí na velikosti prostory a délce nájemního vztahu.

Pro konkrétní nabídku nás neváhejte kontaktovat.

Více informací rádi poskytneme na vyžádání.



Vyřizuje

**Mgr. Radim Pešek**

**GSM:** +420 776 876 526

**E-mail:** [radim.pesek@lokatio.cz](mailto:radim.pesek@lokatio.cz)