

## Pronájem obchod a služby v Lounech, ul. Pražská

Pražská, 44001, Louny



**25 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Mrázová Tereza**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                          |                    |                               |                               |
|--------------------------|--------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 382 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                       |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý              | <b>Druh prostor:</b>          | Obchodní                      |
| <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce       | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu obchodní prostor o velikosti 382 m<sup>2</sup> v ulici Pražská 87, Louny a pozemek o velikosti 158 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří k příjmu zboží z ulice Hilbertova. Uvedený obchodní prostor se nachází na hlavní třídě v Lounech. Dříve v prostorách bylo řeznictví, nyní jsou prostory kompletně vyklizeny a připraveny k možnosti jakéhokoli podnikání. V prostoru prodejny je instalována klimatizace. V zázemí se nachází kancelář a sociální zázemí pro zaměstnance. Je zde internet a ohřev vody je zajištěný elektrickým bojlerem. Elektřina bude převedena na nového nájemce s měsíčními zálohami. Spotřeba vody se vyúčtovává 1x ročně. Plyn je přiveden. Pro více informací volejte makléře.