

Vybavený byt 2+1/B v Praze 1 - ul. U půjčovny

U půjčovny, 11000, Praha 1, Praha

**8 990 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Robert Poppl**Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 608 832 362**E-mail:**robert.poppl@bohemianestates.com

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	43 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	2 m ²
Popis vybavení:	.	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Energetická náročnost:	D - Nevyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Exklusivně Vám nabízíme krásný, vybavený byt 2+1 s balkon v Praze 1, ul. U půjčovny. Bytová jednotka se nachází ve 2. podlaží a má celkovou plochu 41,2m². Sestává se z předsině s plně vybavenou kuchyňskou linkou (mikrovlnná trouba, myčka, lednice, sklokeramická varná deska), prostorné koupelny se sprchovým koutem a ze dvou neprůchozích pokojů, z nichž z jednoho se dostaneme na lodžii (cca 1,5m²) nabízející výhled do klidného vnitrobloku. Gauč v obývacím pokoji je rozkládací. Poplatky činí cca 3.500,- Kč/měs. + spotřeba elektrické energie. Byt je v perfektním stavu, kompletně zrekonstruovaný v roce 2017.

Nechcete ztrácet čas? V případě zájmu Vám rád pošlu odkaz na virtuální prohlídku, abyste měli úplnou představu o nabízené nemovitosti (360C prohlídka s možností orientace ve videu dle vašich představ).