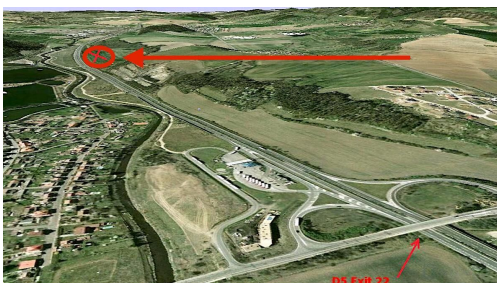
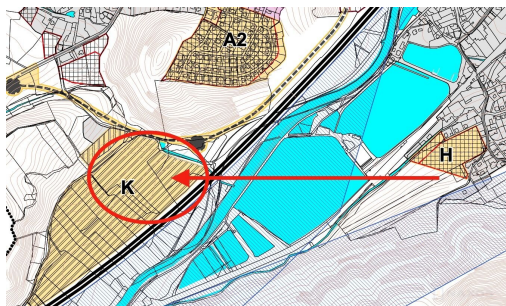
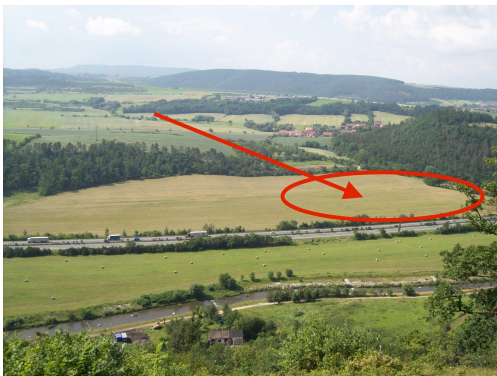


## Pozemky Beroun - Králův Dvůr

Pod Litní, Králův Dvůr

**23 500 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Tomáš Doubrava****Tel.:** 257 314 251**GSM:** +420604297021**E-mail:**[tomasdoubrava@naxos.cz](mailto:tomasdoubrava@naxos.cz)**Celková plocha:** 52 135 m<sup>2</sup>**Umístění objektu:** okraj obce**Druh pozemku:** pro komerční výstavbu

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme, pozemky nedaleko Berouna a sjezdu 22 z dálnice D5. Pozemky o výměře 52.135 m<sup>2</sup> jsou určeny územním plánem jako výrobní sféra - lehká výroba specifická.

Jako přípustné využití je uvedeno:

- malovýroba a řemeslná výroba\*;
- papírenská, kartonážní a textilní výroba\*;
- polygrafický a potravinářský průmysl\*;
- výroba kulturních potřeb a drobného spotřebního zboží\*;
- výrobní a servisní služby\*;
- lokální administrativa a stravovací zařízení;
- skladové areály\*;
- automobilový polygon - školící centrum\*;
- výroba elektrické energie výhradně formou využití energie slunce;
- výzkumná a vývojová pracoviště\*;
- volnočasové aktivity modelářských disciplín a sportů;
- nezbytná veřejná infrastruktura dopravní zařízení včetně čerpacích stanic PHM\*;
- parkoviště pro potřebu zóny;

Více informací na vyžádání nebo na webu spol. NAXOS a.s.