

Rezidence Prokopské údolí - A2 - 4kk 126 m2 s terasou, garáží a zahradou

Velichovská, Praha 13, Praha



19 450 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Vít Smítka
Tel.: 603 714 477
GSM: 728319404
E-mail:
vit.smitka@grandysreality.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	126 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	1 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Tuto nemovitost lze financovat bez dokládání příjmů, nebo protiúctem za Vaší jinou nemovitost. Můžete tak vyměnit své stávající bydlení za energeticky úspornější. Možnost složení 1/4 z kupní ceny při SOSBK s doplatkem za rok. V průběhu roku se platí nájemné, které je při podpisu KS odečteno ze zbylé kupní ceny.

Nabízíme ke koupi moderní RD o dispozici 4kk (A2) na úpatí Prokopského údolí. Veškerá občanská vybavenost je v dojezdové vzdálenosti, příroda, klid a cyklostezky přímo u domu. Čtvrť Malá Ohrada, na Praze 13, je plná zeleně, rodinných domů a lesoparků. Strategická lokalita pro poklidné bydlení v Praze nebo podnikání a sídlo firmy. Právě proto jsme ji vybrali jako ideální místo na vybudování nového architektonického projektu Rezidence Prokopské údolí.

Projekt Rezidence Prokopské údolí se skládá ze čtyř jednotek, každá s vlastní garáží, zahradou, terasou a pochozí střešní terasou 45 m².

Celková podlahová plocha dvoupatrové jednotky A2 je 126 m². Přízemí se skládá z prostorného obývacího pokoje s KK

36.3 m2, garáže 17.3 m2, terasy 9.7 m2, předsíně, komory a koupelny. V prvním patře naleznete tři samostatné ložnice o celkové ploše 36.3 m2 a velkou koupelnu. K jednotce náleží i parkovací stání před garáží a samostatný pozemek o užitné ploše 129.4m2.

Kolaudace projektu je plánována na konec roku 2023.
Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.