

Pronájem komerční Kanceláře, 25 m² | Středočeský kraj, Mladá Boleslav, Mladá Boleslav III, třída T. G. M

třída T. G. Masaryka, 29301, Mladá Boleslav



7 500 Kč

za měsíc

+ 1.500,-Kč/měsíc záloha
na energie a v případě
zájmu +350,-Kč/měsíc
internet



Vyřizuje

Blanka Melicharová

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Plocha kanceláři:	25 m ²
Stav objektu:	po rekonstrukci
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

Druh objektu:	cihlová
Druh prostor:	Kanceláře

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si Vám nabídnout pronájem nebytového prostoru jedné kanceláře o výměře 67 m², který se nachází v přímém centru Mladé Boleslavi, na hlavní tř. T. G. Masaryka. Mladá Boleslav je statutárním městem Středočeského kraje zhruba 50 km severovýchodně od Prahy, s níž je spojeno dálnicí D 10. Je zde k dispozici poslední volná kancelář, která je po rekonstrukci s možností využití ihned. Nachází se v 3.NP (druhé patro) reprezentativní, nadstandardně řešené cihlové budovy. Kancelář má vstup vlastní chodbou. Celý objekt, kde se nabízený pronájem nachází, je využíván pro kancelářské prostory a služby. Velkou výhodou je umístění budovy, jenž je v samotném centru, což jistě uvítá i začínající subjekt, protože se zde nabízí potenciál nových klientů. Budoucí nájemce má k dispozici dvě toalety a kuchyňku. Nabízí se zde široké využití např. jako kancelářské prostory, poradenské centrum, sídlo firmy, právní služby apod. Součástí vybavení je zátěžový koberec, internetová přípojka - optika za 350,- Kč/měsíc jako celek. Celý objekt je vytápěn plynovým topením. Cena za měsíční pronájem této kanceláře je 7.500,- Kč/ měsíc + 1.500,- Kč měsíční záloha na provozní náklady za energie (za elektřinu, vodu a topení). Při podpisu nájemní smlouvy nájemce hradí vratnou peněžní jistotu (kauci) ve výši 7.500,- Kč za každou kancelář. Provize realitní kanceláři je taktéž ve výši jednoho nájmu. Volné prostory jsou k dispozici ihned. Součástí reprezentativního domu je stylová kavárna umístěná v suterénu tohoto objektu, která vás jistě potěší nejen nádherným prostředím, ale i denní nabídkou vybraných specialit. Příjemná atmosféra zde může být využita k obchodním schůzkám, ale i běžným denním návštěvám Vašeho personálu. Po domluvě majitel nabízí přes zimu parkovací místo za domem, přičemž veřejné parkoviště je u Zimního stadionu, který se nachází 200 m sejití po

schodech za domem. Doporučuji! Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N98147.