

Prodej Činžovního domu 580 m2, pozemek 489m2 - Kroměříž

Vodní, 76701, Kroměříž



19 590 000 Kč

za nemovitost

vyberové řízení, včetně
províze, včetně právního
servisu



Vyřizuje

Martina Fottrová

Tel.: +420 542 120 161

GSM: +420 727 831 866

E-mail:

fottrova@11.ietreality.cz

Plocha parcely:	489 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	dlážděná
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele, nabízíme prodej historického činžovního domu s podlahovou plochou 678 m2 a pozemkem 489 m2. Nemovitost se nachází v blízkosti historického centra města Kroměříž.

Historie domu sahá až do roku 1880, kdy byl uveden do užívání. V 1996, byla provedena velká rekonstrukce. Následně poté 2000-2018, dle jednotlivých prostor.

Prodej předmětné nemovitosti bude realizován formou výběrového řízení.

Nemovitost má 4.NP s půdním prostorem a je podsklepen.

Dispozice domu:

2.PP schodiště, sklepní prostor

1.PP schodiště, sklepní kóje

1.NP 1x nebytový prostor s trvalým spolehlivým nájemcem, 1x nebytový prostor - obsazen, dále je zde hlavní vstup do bytového domu se schodištěm

2.NP 2x 2+1, 1x kancelářský prostor

3.NP 1x 2+1, 1x 3+1

4.NP 1x 2+1, 1x 1kk

Vytápění je etážové s plynovým kotlem nebo s lokálními topidly WAW. Je proveden rozvod vody studené i teplé, s ohřevem plyn. karmou nebo kombinovaným plyn. kotlem se zásobníkem na vodu. Z inženýrských sítí je provedeno napojení na el. energii, vodovod z obecního řádu, kanalizaci s napojením na ČOV, plyn a telefon.

Dům poskytuje obrovský potenciál pro bydlení či komerční využití díky svým velkým prostorům a strategické poloze. Možnost koupě plně pronajatého činžovního domu s dobrými spojeními do ostatních částí města a hlavním dopravním

trasám.