



Prodej - Byty

číslo zakázky: 02969

Úžasný byt 4 +kk - balkon, zahrada a garáž

K poště, 25267, Tuchoměřice



10 490 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně provize RK



Vyřizuje

Karel Socha

Tel.: 222 560 787

GSM: 608984244

E-mail:

karel.socha@mysakreality.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	109 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	8 m ²
Lodžie:	8 m ²	Sklep:	2 m ²
Popis vybavení:	.	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Velkorysý rodinný byt s parametry rodinného domu. Soukromí, zahrada, klid.

V příjemné obci Tuchoměřice vznikl na adrese K Poště 429 v roce 2009 projekt komorních bytů u nádherného kostela sv. Víta. Jedná se o unikátní a zabezpečený komplex vytvářený s myšlenkou na pohodlí, rodinu a především soukromí. Hned za branami komplexu je k dispozici menší dětské hřiště s pískovištěm a v bezpečné vzdálenosti parkovací místa. Byt, který je zde v současné době k dispozici, má však vlastní parkování v garážích pod domem. A z garáže se dostanete rovnou až do chodby bytu.

Mluvíme sice o bytovém komplexu, ale jednotky působí spíše jako domky. Nabízený byt je koncipovaný jako 4+KK, má užitnou plochu 119 m² (byt 109 m², balkón 8 m² sklep 2 m²) a jeho atypické rozložení vás chytne za srdce. V přízemí

je kromě chodby i koupelna se sprchovým koutem a toaletou, úložný prostor pod schody a především velice příjemný obývací pokoj s kuchyní (23 m²). Z obývacího pokoje můžete vejít na diskrétní zahradu. Ta má 76 m² a je určena pouze pro vás. Je ohraničena suchou zdí a nikdo jiný sem přístup nemá. Můžete si zde vypít ranní kávu, přečíst knihu, nechat dovádět děti, psa, pěstovat bylinky, nebo nedělat vůbec nic.

První patro je jako stvořené pro děti, ale vzniknout zde může cokoli. Jsou zde dva příjemné pokoje (11 a 10 m²), oba se vstupem na balkon (8 m²) s výhledem do zeleně a na patře je i koupelna s vanou a toaleta. Poslední patro je korunou celého království. Velký podkrovní pokoj (28 m²) s příjemnou atmosférou. A ani zde nechybí koupelna, opět se sprchovým koutem a toaletou.

Díky oddělení jednotlivých prostor si zde každý najde svůj klidný kout, kde bude mít nejen soukromí, ale i vlastní koupelnu. A pokud jste někdy zažili jen jediné pondělní ráno, kdy se potřebují všichni vypravit najednou pak je tenhle byt splněným snem pro všechny.

V celém bytě jsou kvalitní interiérové prvky - dřevěné podlahy, bytelné schodiště, dřevěná eurookna se žaluziemi.

K bytu kromě garážového stání náleží ještě sklep. Teplo a teplou vodu zde zajišťuje plynový kotel a celkové měsíční náklady jsou zde 3 400,- měsíčně vč. elektřiny + 1 500,- plyn.

Byt je nabízen za 10.485.000,- včetně provize a právního servisu.

Pokud hledáte bydlení za Prahou a máte plné zuby neosobních satelitů, kde nic není a i psi vyjít nudou, pojdte bydlet do krásné a fungující obce za Prahou. Tuchoměřice jsou v pásmu jedna PID a leží kousek od výpadevky na Zličín a pražský okruh. Pojdte bydlet do bytu, kde se budete cítit bezpečně, pohodlně a výjimečně.