

Chalupa - novostavba Skvrňov

Skvrňov

4 750 000 Kč

za nemovitost

Zastavěná plocha:	82 m ²	Užitná plocha:	125 m ²
Plocha parcely:	773 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	klidná část obce	Plyn:	Individuální
Odpad:	ČOV pro celý objekt		

POPIS NEMOVITOSTI: Nejbližší prohlídkové dny pro objednané zájemce - sobota 17.2. (8:30-11:00) a středa 21.2. (8:00 - 10:00).

V případě vážného zájmu o tuto nemovitost zašlete prosím písemnou reakci zde - prostřednictvím odpovědi přímo z inzerce!

Poté se s Vámi telefonicky spojím a v případě shody vybereme vyhovující čas vaší osobní prohlídky v rámci předem naplánovaného prohlídkového dne.

Nabízím Vám zděnou novostavbu vhodnou také na trvalé bydlení o dispozici 4+kk s pozemkem o celkové rozloze 773 m² a zastavěné ploše 82 m², na adrese Skvrňov č.p. 28, PSČ 281 44 Skvrňov.

Obec Skvrňov se nachází 55 km od Prahy (metro Opatov), nedaleko Sázavy, Uhlířských Janovic a Kostelce nad Černými lesy.

Dům je zděný, částečně podsklepený, kolaudovaný před 10 roky v klidném venkovském prostředí.

Je zde zaveden obecní vodovod, odpadní vody z domu svedeny do vlastní jímky, dešťové vody z okapů potom do místní kanalizační sítě.

Okna plastová, podlahy v místnostech betonové, v chodbě, koupelně a kuchyňském koutě dlažby, vchodové dveře a schodiště do patra dřevěné.

V patře je možné dispozici místností řešit vlastními nápady a potřebami, nejsou zde zatím dodělané sádkokartony.

Vytápění domu zajištěno kamny na tuhá paliva a ústřední topení je možné zde vybudovat.

Na zahradě vlastní studna, ale také unimobuňka a plechová garáž - obě používány jako sklady nářadí a paliva.

V obci je Obecní úřad a obchod se smíšeným zbožím, školy a školky včetně další občanské vybavenosti potom zajišťují větší okolní obce - Zásmyky, Horní kruty, Uhlířské Janovice, Sázava, Kostelec nad Černými lesy, Bečváry, Kouřim atd.

Jelikož naše společnost představuje pro bankovní instituce stálého smluvního partnera, dokážeme Vám stále zajistit zpracování nejvýhodnějšího hypotečního úvěru na trhu.



Vyřizuje

Bc. Radek Koula**Tel.:** +420 224 247 291**GSM:** +420777121825**E-mail:** radek.koula@re-max.cz