

Prodej - Byty

číslo zakázky: 47

Prodej, byt 3+1, Dobšice, 78 m²

Dobšice



1 399 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Hana Marková
Tel.: +420 775 664 942
GSM: 775664942
E-mail:
hana@markovareality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	74 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám prodej družstevního bytu o dispozici 3+1, který se nachází v prvním patře zděného bytového domu v obci Dobšice, která je vzdálena cca 5 minut jízdy od města Týn nad Vltavou.

Byt s čistou podlahovou plochou 74 m² je dispozičně řešen vstupní chodbou, obývacím pokojem, kuchyní, ložnicí, dětským pokojem a koupelnou se sprchovým koutem a toaletou. Vytápění je řešeno kamny na tuhá paliva s výměníkem, radiátory jsou rozvedeny po celém bytě. Ohřev vody zajišťuje elektrický kombinovaný bojler, kdy v zimních měsících jde ohřev vody rovněž přes kamna na tuhá paliva, která jsou umístěna v obývacím pokoji. V bytě jsou nové rozvody elektřiny. Byt je ve velmi pěkném stavu bez nutnosti větších zásahů a úprav.

Bytový dům má vyměněná plastová okna a nové stoupačky. Zděný sklep se nachází v přízemní části domu (4 m²).

Dům spadá pod správu SBD České Budějovice, ve vlastnictví družstva je rovněž pozemek v okolí domu. Je zde plánována výstavba parkoviště. Pro majitele bytů je možnost různorodého využití zahrady, v letních měsících například pro umístění bazénu pro děti apod. Měsíční poplatky vychází na 2.300,-Kč + zálohy na elektřinu a nákup tuhých paliv přes zimní měsíce.

Obec Dobšice je klidnou a příjemnou obcí, která se díky kvalitnímu vedení rozrůstá. Dojezdová vzdálenost do Týna nad Vltavou je cca 5 minut, zároveň je zde možnost využití autobusové dopravy.

Pro více informací kontaktujte makléře nabídky. Naši finanční poradci znají produkty, díky kterým je možné i družstevní byt financovat úvěrem. V případě vašeho zájmu, rádi pomůžeme zorientovat se v nabídce těchto produktů.