

Pronájem haly, Ostrava - Svinov

Polanecká, 72100, Svinov, Ostrava



1 000 Kč

za m²/rok

+ služby, + vratná kauce,
+ provize RK ve výši 1 x
nájem + DPH



Vyřizuje

Jarmila Diblíková

Tel.: +420 595 021 011

GSM: +420 727 880 695

E-mail:

diblikova@12.ietreality.cz

Celková plocha:	950 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Účel budovy:	Sklad	Výrobní plocha:	800 m ²
Obchodní plocha:	800 m ²	Plocha skladů:	800 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem výrobní, případně skladové haly v Ostravě - Přívoze. Prostory nabízené haly s vlastním sociálním zázemím (šatna, sprchy, denní místnost) a odděleným skladem mají celkovou výměru 800m². Hala má k dispozici mostový jeřáb s nosností 8t. Velice dobrá dostupnost, manipulace. K dispozici od 1.3.2023. V případě potřeby je také možnost pronájmu kanceláří s vlastním sociálním zázemím. Kancelářská část s kuchyňkou a sociálním zázemím, která je k dispozici je o výměře 150m². Je možné obsadit také část těchto prostor. Výše nájemného kanceláří je 1.500,-Kč/m²/rok bez DPH, v nájemném je již zahrnuto vytápění a spotřeba vody. Elektřina je účtována samostatně dle podružného měření. Areál také nabízí využití venkovní zpevněné plochy u haly a to jako manipulační, odstavnou plochu. K dispozici cca 600m², je možné také využít větší, případně menší plochy dle požadavků poptávky. Nájemné u zpevněné plochy je 200,-Kč/m²/rok bez DPH. Bližší informace s Vámi velice ráda proberu na osobní schůzce. Těším se na spolupráci.