

Prodej byt 4+kk, 246m² | Hlavní město Praha, Praha, Praha-Suchdol, Suchdol, Bažantní 1217/5, 16500

17 990 000 Kč
za nemovitost

Bažantní, 16500, Praha-Suchdol, Praha

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	246 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej atraktivního bytu 4+kk s už. plochou 246m², garáž, zahrada, Praha - Suchdol, ulice Bažantní.

Byt disponuje třemi nadzemními podlažími, kde v prvním podlaží nalezneme garáž (25,8m²) a prostorné sklepní prostory. Ve 2. NP je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, jídelnou a dvěma terasami (o výměře 42,48m²), samostatnou toaletou a šatnou. Ve 3. NP poté nalezneme, hlavní ložnici, dva dětské pokoje, společnou koupelnu, dvě šatny a terasy o výměře 27,22m².

Byt je vytápěný plynovým kotlem umístěným v garáži. V celém bytě je nainstalované podlahové vytápění. Okna mají přípravu na předokenní žaluzie. V domě je příprava na tepelné čerpadlo. Možnost umístit na střechu fotovoltaické panely.

Vnitřní prostory bytu jsou dokončeny bez povrchových úprav, podlahových krytin, dveří a zařizovacích předmětů s možností individuálního výběru budoucích majitelů. V případě zájmu můžeme zprostředkovat dokončení přímo developerem projektu.

K bytu náleží užívání soukromé zahrady o výměře cca 350m².

Kolaudace plánována na 2Q/2024.

V okolí je kompletní občanská vybavenost: v městské části Suchdol se nachází supermarket, základní škola, mateřská školka, plavecký bazén, restaurace, obchody a další služby.

V případě zájmu lze nemovitost financovat hypotečním úvěrem přes naše hypoteční centrum. Pouze u nás vám zajistíme moderní financování až na 35 let, bez ohledu na věk a prokazování příjmů, či nutnosti předkládat daňové přiznání (u podnikatelů). Zeptejte se nás a bydlete chytře! Nenechte si ujít tuto jedinečnou příležitost a kontaktujte nás pro další informace a dohodnutí termínu prohlídky. Rád Vás osobně přesvědčím o výjimečnosti této skvělé nemovitosti. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N97896.



Vyřizuje

Bc. Martin Vlasák

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz