



INVESTIČNÍ
SKUPINA

Prodej - Byty

Číslo zakázky: 2023/03/02

Byt 2+1 se zahradou v Rybitví

Havlíčková, Rybitví

4 490 000 Kč

za nemovitost

cena k jednání

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	71 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme na prodej jedinečný byt 2+1 se zahradou v žádané obci Rybitví, v ulici Havlíčkova.

Byt o rozměrech 71m² se nachází v 1. patře cihlového dvoupodlažního domu, ke kterému náleží také společná zahrada o rozměrech 566m² (majitel nemovitosti vlastní její polovinu) a dále také prostorné společné sklepy o rozměrech 28m².

Dispozice bytu: vstupní chodba, koupelna, samostatné WC, prostorná kuchyň, obývací pokoj, ložnice.

Byt je v dobrém a udržovaném stavu a prošel částečnou rekonstrukcí (nová koupelna a WC, plastová okna, výmalba, snížení stropů) a je ihned volný k nastěhování.

Výhody bytu:

- okamžitá možnost bydlení,
- velmi nízké náklady na bydlení,
- byt se nachází v první nadzemní patře domu, nad kterým je pouze jeden menší byt,
- v případě rekonstrukce, příznivé podmínky na úpravu bytu,
- byt je situován na dvě světové strany, proto je velmi světlý a slunný,
- parkování u domu, okolo domu hodně zeleně,
- byt je v osobním vlastnictví bez právních vad, zástav, věcných břemen nebo dalších omezení, koupě bytu lze snadno financovat hypotečním úvěrem,
- součástí je prostorná zahrada, která nabízí mnoho využití,
- prostorné sklepní prostory, které lze předělat nebo využít i pro jiné účely,
- 5 min. od bytu se nachází zastávka MHD, ale také cyklostezka,
- obec je v přímé blízkosti města Pardubice, které nabízí širokou občanskou vybavenost,
- byt díky své poloze nabízí potřebný klid a soukromí.

Velkou předností je, že byt můžete případně zájmu dále rekonstruovat dle svých představ. Případnou rekonstrukci Vám pomůžeme zajistit. Při prohlídce bytu budete mile překvapeni s možností ohledně koupě i případné rekonstrukce bytu.

Energetický štítek zatím nebyl dodán, proto je ze zákona uváděna nejméně ekonomická třída.

Rekonstrukci a nákup bytu lze financovat hypotečním úvěrem, který Vám rádi zajistíme za velmi lukrativních podmínek. Více informací a možností při prohlídce nemovitosti na kterou Vás srdečně zveme.



Vyřizuje

Čeřovský Petr

Tel.: 608 721 621

GSM: +420608721621

E-mail: invest.cerovsky@email.cz