

Chata na pronajatém pozemku, Praha 5 - Slivenec

Višňovka, 15400, Praha-Slivenec, Praha



290 000 Kč
za nemovitost

Pronájem pozemku od
městské části je za
7.000,-Kč ročně.



Vyřizuje

Tomáš Mach

GSM: 722 933 100

E-mail:

mach@dumrealit.cz

Zastavěná plocha: 50 m²

Plocha parcely: 242 m²

Stav objektu: dobrý

Umístění objektu: klidná část obce

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

Užitná plocha: 242 m²

Druh objektu: dřevěná

Počet podlaží v objektu: 1

Topení: Lokální - tuhá paliva

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej dřevěné chaty stojící na pronajatém svažitém pozemku v areálu zahrádkářské osady Tučňák, nacházející se na okraji městské části Slivenec, poblíž přírodního parku Chuchelský háj. Chata sestává ze dvou vzájemně propojených místností, předsíně s kuchyňským koutkem se sporákem na tuhá paliva, verandou, kůlnou na dřevo a sklípku. Střecha (pokrytá plechem a lepenkou) je v dobrém stavu, jen v části nad verandou vyžaduje drobnou opravu. Je zavedena elektřina, ale chata nedisponuje koupelnou ani vlastním WC s tím, že je k dispozici společné osadní WC. Pitná voda je osadní a je zajištěna od jara do podzimu. U chaty jsou záhonky a dlážděná teráska s možností posezení. V létě je možné využít společný osadní bazén. Přístup k chatě je chodníčkem a stezkou kolem ostatních chat, buď z ulice Višňovka (cesta od MHD) nebo spodní částí od osadního parkoviště u ulice K Homolce. Přimo k chatě se nedá zajet autem. Veškerá občanská vybavenost (supermarket, obchody, restaurace) je v blízké docházkové vzdálenosti a velmi dobrá je i dostupnost MHD (autobusy jedoucí ke stanici metra a k tramvajím). Chata nemá evidenční číslo, není zapsaná v katastru a jedná se tedy o přenechání smlouvy o podnájmu zahrádkářské parcely s vybudovanou chatou na dobu neurčitou. Uvedená cena je včetně provize pro RK. V případě zájmu o prohlídku chaty nebo další informace mně neváhejte kontaktovat. Ev. číslo: 641945.