

Chata na pronajatém pozemku, Praha 5 - Slivenec

Višňovka, 15400, Praha-Slivenec, Praha

290 000 Kč

za nemovitost

Pronájem pozemku od městské části je za 7.000,-Kč ročně.

Zastavěná plocha:	50 m ²	Užitná plocha:	242 m ²
Plocha parcely:	242 m ²	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej dřevěné chaty stojící na pronajatém svažitém pozemku v areálu zahrádkářské osady Tučňák, nacházející se na okraji městské části Slivenec, poblíž přírodního parku Chuchelský háj. Chata sestává ze dvou vzájemně propojených místností, předsíně s kuchyňským koutkem se sporákem na tuhá paliva, verandou, kůlny na dřevo a sklípku. Střecha (pokrytá plechem a lepenkou) je v dobrém stavu, jen v části nad verandou vyžaduje drobnou opravu. Je zavedena elektřina, ale chata nedisponuje koupelnou ani vlastním WC s tím, že je k dispozici společné osadní WC. Pitná voda je osadní a je zajištěna od jara do podzimu. U chaty jsou záhonky a dlážděná terasa s možností posezení. V létě je možné využít společný osadní bazén. Přístup k chatě je chodníčkem a stezkou kolem ostatních chat, buď z ulice Višňovka (cesta od MHD) nebo spodní částí od osadního parkoviště u ulice K Homolce. Přímě k chatě se nedá zajet autem. Veškerá občanská vybavenost (supermarket, obchody, restaurace) je v blízké docházkové vzdálenosti a velmi dobrá je i dostupnost MHD (autobusy jedoucí ke stanici metra a k tramvajím). Chata nemá evidenční číslo, není zapsaná v katastru a jedná se tedy o přenechání smlouvy o podnájmu zahrádkářské parcely s vybudovanou chatou na dobu neurčitou. Uvedená cena je včetně provize pro RK. V případě zájmu o prohlídku chaty nebo další informace mně neváhejte kontaktovat. Ev. číslo: 641945.



Vyřizuje

Tomáš Mach

GSM: 722 933 100

E-mail: mach@dumrealit.cz