

Pronájem obchodního prostoru/restaurace 125 m2 v Liberci, ulice Husova

Husova, 46001, Liberec (nečleněné město), Liberec



18 000 Kč

za měsíc

Záloha dle individuality provozu+elektřina a plyn na vlastní smlouvu s dodavatelem + vratná jistina



Vyřizuje

Luprich Lukáš, MRE

Tel.: 775 84 86 84

GSM: +420 777 934 426

E-mail: luprich@relia.cz

Plocha kanceláří:	125 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Tímto bych vám chtěl nabídnout k pronájmu nebytové prostory v přízemí domu na adrese Husova 25/5, blízko Šaldova náměstí v Liberci. Vstup do nabízených prostor je z hlavní ulice a vede přes reprezentativní halu společnou také pro ostatní uživatele domu. V pravé části přízemí domu je v současné době provozován malý kosmetický salón. Plocha prostoru je velkorysá a členitá. Prostor je dobře osvětlen denním světlem, díky 4 velkým dřevěným obloukovým oknům orientovaným na jihovýchod. Nová dřevěná euro okna jsou situovaná do Husovy ulice, proto je lze dobře využít i pro vlastní propagaci. Prostory byly dříve využívány jako restaurace a disponují stále povolením zde tuto činnost vykonávat. Z této doby zde zbyla část restauračního vybavení, mimo jiné je zde i bezpečnostní trezor ve zdi. Prostory jsou vytápěny rekuperačním vytápěním v kombinaci plyn/elektřina, proto lze

využívat nízký tarif elektrické energie pro vytápění pro všechny spotřebiče po dobu 20 hodin denně. Prostory jsou vhodné nejen pro restaurační činnost, ale i pro další obchodní činnosti díky své přístupnosti a umístění ve středu města, např. pro prodej jakéhokoli druhu zboží či služeb – kosmetický salón, kadeřnictví nebo poradenské činnosti. Pro představu jsem připravil vizualizaci možného využití jak pro restauraci, tak i pro obchod či poradenskou kancelář, viz. fotodokumentace. Je zde jedna velká prodejní místnost 53 m², na kterou navazuje salónek 20 m², dále kuchyň 22 m² a k dispozici je WC pro personál a hosty 7 m². Součástí je také sklep 23 m², vhodný pro uskladnění zboží a šatnu. Pro více informací a termínu domluvení prohlídky prostoru neváhejte kontaktovat makléře.