Pronájem - Komerční prostory číslo zakázky: **IETP100199**

Obchodní prostory 145 m2, Praha 8 - Bohnice

Lodžská, 18100, Praha 8, Praha

400 Kč
za m²/měsíc

+ služby, energie, + provize RK

Plocha kanceláří:	145 m²	**Druh objektu:**	skeletová
Stav objektu:	velmi dobrý	**Druh prostor:**	Obchodní
Umístění objektu:	sídliště	**Doprava:**	MHD
Telekomunikace:	Internet	**Energetická náročnost:**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu obchodní prostor o výměře cca 145 m2 v obchodním centru Odra na sídlišti Bohnice. Nachází se naproti Penny Marketu. Kromě velké frekvence nakupujících je velkou předností i široká výloha. Prostor sestává z prodejny a dvou menších místností v zázemí, které je možné využít jako sklad, šatnu nebo kancelář. Dva vstupy jsou z pasáže, třetí vede od nákladního výtahu. K dispozici je velké parkoviště. Z druhé strany autobusová zastávka.
Kolaudováno na řeznictví, ale může být i jiný sortiment. Ideálně hračky, oděvy, textil, obuv, papírnictví, knihy nebo jiné zboží. Nelze prodej potravin ani drogerie. Na fasádu objektu lze umístit reklamní lightboxy.
Pro více informací kontaktujte makléře. Z důvodu nepředložení průkazu energetické náročnosti budovy uvádíme energetickou třídu G.



Vyřizuje
Lukáš Pecháček
Tel.: +420 221 722 030
GSM: +420 727 884 919
E-mail: pechacek@11.ietreality.cz