



**Pronájem - Komerční prostory**

číslo zakázky: **N30927**

## Pronájem obchodních prostor 204 m<sup>2</sup> - Holasice

Brněnská, 66461, Holasice

**25 000 Kč**

za měsíc

+ kauce + provize RK.

|                               |                            |                      |                                  |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------|----------------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b>      | 204 m <sup>2</sup>         | <b>Druh objektu:</b> | cihlová                          |
| <b>Stav objektu:</b>          | dobrý                      | <b>Druh prostor:</b> | Obchodní                         |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce           | <b>Doprava:</b>      | silnice; autobus                 |
| <b>Komunikace:</b>            | asfaltová                  | <b>Elektřina:</b>    | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| <b>Voda:</b>                  | Voda - dálkový vodovod     | <b>Plyn:</b>         | Plynovod                         |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - plynové         | <b>Odpad:</b>        | Kanalizace                       |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                      |                                  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu prostornou přední část přízemního objektu o celkové ploše 204 m<sup>2</sup> v Holasicích na hlavní ulici Brněnská. Prostory jsou vybaveny vlastním sociálním zařízením, okna jsou směřována na západ. K prostorám lze využít i sklepní prostory. Prostory lze využít jako obchodní, skladové, čivýrobní. V minulosti zde byla provozována restaurace. Nyní jsou pronajímány prostory bez kuchyně.

Prostor k pronájmu je v zákresu vyšrafován červeně a modře, je možné jednat i o rozdělení prostor a pronájmu jen jedné z částí dle barevného rozlišení.

Před domem je prostorné parkoviště, v blízkosti autobusová zastávka a benzinová čerpací stanice.

Cena nájemného nezahrnuje platby za služby. Platby záloh na spotřebu energií a vody si sjednává nájemník přímo na sebe, popřípadě bude dle typu využití prostor upřesněno dle domluvy.

Pro více informací či sjednání prohlídky kontaktujte makléře.



Vyřizuje

**Ing. Jiří Dejnožka**

**Tel.:** 800 644 644

**GSM:** +420 731 598 271

**E-mail:** [dejnozka@mig.cz](mailto:dejnozka@mig.cz)