Prodej - Byty číslo zakázky: **N00111**

Prodej byt 2+kk, 45m²

Prodáno

Zdice

Dispozice bytu:	2+kk	**Podlaží v domě:**	1
Počet podlaží v domě:	4	**Celková podlahová plocha:**	45 m²
Druh objektu:	panelová	**Stav objektu:**	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	**Druh bytu:**	V panelovém domě
Umístění objektu:	klidná část obce	**Doprava:**	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	**Voda:**	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	**Topení:**	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	**Energetická náročnost:**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: !!!POZOR!!! Jedinečná možnost na financování bytu úvěrem s velmi výhodným úrokem. U nemovitosti lze využít převzetí hypotéky, která je uzavřena ze podmínek, kdy byla bankou poskytována nízká úroková sazba. Hypotéku lze převzít od současného majitele.

Nabízíme Vám k prodeji velmi pěkný byt 2+kk v OV s užitnou plochou 45m² v panelovém domě v obci Zdice.
Jednotka je situovaná v 1.nadzemní podlaží - přízemí domu (lze tedy využít i jako bezbariérový po instalaci plošiny na 3 vstupní schody). Celkově má dům 4NP.
Bytová jednotka sestává z prostorného obývacího pokoje spojeného s kuchyňským koutem, dále je zde neprůchozí ložnice (pokoj), chodba, ze které je vstup do koupelny a samostatného WC. Byt prošel celkovou rekonstrukcí. Má nové podlahy, dveře, zděné jádro, nové jsou obklady i kuchyňská linka. Nemovitost je v udržovaném stavu, byla měněna okna za nová plastová. Vytápění a ohřev vody je zajištěn dálkovým rozvodem.
Dům je revitalizovaný, má novou fasádu, zateplení a střechu.
Rozměry jednotlivých místností - obývací pokoj 15m², kuchyně 5m², pokoj 11m², předsíň 6m², koupelna 2,5m², WC 1,5m², komora na patře 1,5m², sklepní kóje 2,5m². Byt se prodává se zařízením.
Město Zdice disponuje veškerou občanskou vybaveností.

Částečné financování koupě bytu by bylo možné pomocí úvěru, který majitelka uzavřela za velmi výhodných podmínek co se týče úrokové sazby. Bylo by možné úvěr převzít za těchto podmínek od stávající banky, která tuto možnost, jako jedna z mála na trhu nabízí.

Vyřizuje
Bc. Marie Velíková
Tel.: +420 606 728 453
GSM: +420 728 868 626
E-mail: mvelikova@bezvark.cz