Pronájem - Komerční prostory číslo zakázky: **8880238**

PRONÁJEM Kancelářských, skladových prostor 12 m2 Benešov, Táborská

Táborská, 25601, Benešov



1 440 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Martin Bedřich
GSM: 702205636
E-mail:
martin.bedrich@mbrealinvest.cz

Plocha kanceláří:	12 m²	**Druh objektu:**	cihlová
Stav objektu:	dobrý	**Druh prostor:**	Kanceláře
Doprava:	vlak; dálnice; silnice	**Elektřina:**	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace:**	Internet
Plyn:	Plynovod	**Topení:**	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu komerční prostory v blízkosti centra města Benešov v ulici Táborská. Komerční prostory jsou soustředěny v bývalé administrativní budově Pivovaru Ferdinand, který je také jeho vlastníkem. Budova je stavebně i provozně rozdělena na dvě části, rovnoměrně rozložených do 2.NP a to na část pro obchod a služby a část kancelářskou, administrativní. Pro obě tyto části slouží centrální vchod, přístupný z hlavní ulice. Obě patra pak rozděluje, ale i v případě potřeby spojuje otevřené schodiště. Předmětem nabídky jsou prostory ve 2.NP, a to o celkové výměře 12 m2. Na patře se dále nachází sklady, soc zařízení a společná kuchyňka. Základní standard prostor tvoří bílá výmalba, vertikální žaluzie a PVC na podlahách. Prostory se nabízí prázdné a čisté bez vybavení a nábytku. Předchozí nájemce tento prostor využíval jako malířský atelier. Je stejně tak vhodný i jako menší sklad. Prostory nemají otevíratelné okno, ale pouze luxferovou stěnu, která propouští denní světlo, ale nelze ji otevřít. V případě potřeby je možné pronajmout i další sklad nebo kanceláře, které jsou na patře. Poloha domu v blízkosti centra

města a Pivovaru je snadno dohledatelnou a dostupnou adresou pro své klienty. Mezi další bonusy patří možnost parkování, zastávka autobusu přímo před domem. Díky nízkému nájmu, ale solidnímu pronajímateli, vlastníkovi, doporučujeme i začínajícím podnikatelům. Prostory jsou volné a ihned k dispozici.