

Prodej, Rodinné domy, 192 m² - Hodonín

tř. Dukelských hrdinů, 69501, Hodonín



5 570 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Eva Machálková

Tel.: 605 871 877

GSM: +420 721 704 642

E-mail:

machalkova@realityvesely.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	192 m ²
Užitná plocha:	192 m ²	Plocha parcely:	203 m ²
Plocha zahrady:	68 m ²	Plocha dílna:	29 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme na prodej rodinný dům v centru města, na ulici Tř. Dukelských hrdinů v Hodoníně. Jedná se o patrový dům, částečně podsklepený s rovnou střechou. Dům je dispozičně dělen na dvě bytové jednotky. V současné době je dům pronajatý spolehlivým nájemníkem. Vhodný pro vlastní bydlení, ale též jako investice k pronájmu. Od září je možné čerpat dotaci na zateplení domu.

Dispozice 1.NP. je tvořena vstupní chodbou společnou pro obě jednotky. Každá jednotka má vlastní vstup. Byt v 1.NP má dispozici 2+kk. Tvoří ho pokoj s kuchyňským koutem při vstupu, druhý pokoj sloužící jako ložnice,

koupelna s vanou a WC. Byt má vlastní vstup do dvora.

Byt v 2.NP má dispozici 3+1. Dvě neprůchozí ložnice, obývací pokoj s přístupem na balkón, kuchyň a koupelnu s vanou a WC. Vstup z bytu do dvora je z chodby v přízemí.

V suterénu domu se nachází místnosti využívané jako sklad nebo technické - je zde umístěn plynový kotel centrálního vytápění.

Ve dvoře se nachází dvě vedlejší zděné stavby užívané jako sklad. Plocha dvora je 68 m².

Energetický štítek nebyl dodán - třída G. Doporučujeme prohlídku. Rádi Vám pomůžeme s financováním této nemovitosti.

Pro více informací kontaktujte makléře.