



Prodej - Byty

číslo zakázky: N25230

4. byt 2kk Pod Karlovem

Pod Karlovem, 12000, Praha 2, Praha

9 960 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	0	Celková podlahová plocha:	48 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Topení:	Ústřední - plynové
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: V rámci developerského projektu Rezidence Pod Karlovem vám představujeme prostorný byt č. 4 s dispozicí 2+kk (48,3 m²). Byt se nachází ve 2.NP s obývacím pokojem orientovaným do zeleně a ložnicí situovanou směrem do klidného vnitrobloku. K bytu náleží i sklepní kóje s výměrou 1,6 m².

Dispozice bytu s typickými vinohradskými stropy nabízí novému majiteli prostornou vstupní chodbu, příjemný obývací pokoj s přípravou na kuchyňský kout, útulnou ložnici orientovanou do klidného vnitrobloku a koupelnu se sprchovým koutem.

Dům prošel rozsáhlou rekonstrukcí a všechny byty jsou dokončeny ve vysokém standardu. Dřevěná špaletová okna, dubové parkety špičkové jakosti, bezfalcové interiérové dveře s magnetickými zámky. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, designovými italskými obklady a zařízeními předměty prémiových značek Laufen a Nobili. Vytápění a ohřev vody je zajištěn centrální plynovou kotelnou (každý byt má vlastní měření spotřeby).

Rezidence Pod Karlovem se nachází v těsné blízkosti parku Folimanka. U domu je tramvajová zastávka Pod Karlovem (5,6,11,14,18,96)

Uvedená prodejní cena je včetně všech poplatků, daní a právních služeb. Neplatíte provizi. Byt prodává přímý vlastník. Jedná se o prodej bytu do osobního vlastnictví. Lze financovat hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením Vám rádi pomůžeme.

Více informací o projektu naleznete na webu projektu www.podkarlovem.cz



Vyřizuje

Marek Janouch

Tel.: 737604885

GSM: 737604885

E-mail: prodej@portainvest.cz