

Prodej, domy/rodinný, 108 m², M. Alše 485, 79326 Vrbno pod Pradědem, Bruntál [ID 46670]

3 180 000 Kč
za nemovitost

M. Alše, Vrbno pod Pradědem

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	108 m ²
Plocha parcely:	62.5 m ²	Plocha zahrady:	175 m ²
Ostatní:	Garáž	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Ostatní rozvody:	Satelit
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení v klidné lokalitě, ale přitom požadujete mít veškerou občanskou vybavenost na dosah? Tak to jste tady naprosto správně. Máme pro Vás nabídku, která Vám toto přání dokáže splnit.

Nabízíme Vám k prodeji dvoupodlažní řadový dům ve Vrbně pod Pradědem (ul. M. Alše) s užitnou plochou 108 m², kde vnitřní uspořádání odpovídá dispozici 4+1. V současné domě není dům obydlen a je ihned volný.

Přízemí sestává z předsíně, hlavní chodby, koupelny s WC, kuchyně s vestavěnými spotřebiči, obývacího pokoje s krbem a balkónem, který umožňuje vstup do zahrady s přístřeškem, krbem, skleníkem a ovocnými stromy. První patro tvoří ložnice, dva samostatné pokoje s přístupem na balkón a koupelna s toaletou.

Součástí domu je také sklep, sušárna, technická místnost a garáž, která se nachází v suterénu domu. Dům je připojený ke kompletním inženýrským sítím, včetně plynu a kanalizace. Vytápění je zajištěno plynovým kotlem či krbovými kamny.

Nemovitost se nachází v plně stabilizované zástavbě řadových rodinných domů nedaleko lesoparku a ve skvělé docházkové či dojezdové vzdálenosti od všech obchodů a služeb, včetně mateřské a základní školy, lékáren, ordinací lékařů, řady restaurací, specializovaných prodejen a autobusové a vlakové dopravy.

Celkově se jedná o zajímavou příležitost ke koupi domu, který svému vlastníku poskytne veškerý komfort města, ale zároveň naprostý klid a soukromí, dále nenáročnou zahradu o velikosti 175 m², (která je v dlouhodobém nájmu od obce), kam si po práci či ve volném čase můžete zajít vyčistit hlavu.

Jak byste zde mohli žít, se přijďte sami přesvědčit. S radostí Vám vše ukážeme.

V případě, že se Vám bude tato nemovitost líbit, Vám rádi pomůžeme vymyslet i nejvýhodnější financování.

Budeme se na Vás těšit na prohlídkách.



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail: realityspolu@bcas.cz