

Pronájem komerční Výroba, 2 720 m² | Královéhradecký kraj, Hradec Králové, Smidary, Nádražní 10, 50353

Nádražní, 50353, Smidary



58 Kč
za m²/měsíc

Cena je bez DPH a bez provize RK.



Vyřizuje
Pavel Novák
Tel.: 800 700 099
GSM: +420 725 173 088
E-mail:
info@nextreality.cz

Celková plocha:	2720 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Účel budovy:	Výroba	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronajmeme výrobní prostory o výměře 2720 m² v obci Smidary okr. Hradec Králové. Hala se nachází v oploceném rovinatém areálu s prostornou zpevněnou manipulační, odstavnou a parkovací plochou. Velice dobrá dostupnost pro všechny druhy silniční dopravy, přístupnost 24 hod. denně. Jedná se o halu vhodnou na čistou výrobu výrobu či montáž, nebo skladování, podlahy bezprašné, omyvatelné, epoxidové. V minulosti se v hale montovaly elektrospotřebiče a vyráběly kabelové svazky. Hala je vytápěna ústředním topením z vlastní plynové kotelný a má samostatné měření energií - nájemce si sjedná smlouvu přímo s dodavatelem. Do haly je možný přímý vjezd a je vybaven rampou s hydraulickým zvedákem. V hale jsou kanceláře a kompletní sociální zázemí pro zaměstnance. V lokalitě je relativně levná a dostupná pracovní síla. Ke dni zveřejnění inzerce nebyl znám PENB, proto je uvedena třída - G.

Dopravní dostupnost: Nový Bydžov 6 km, Hradec Králové 36 km, Jičín 27 km, nájezd na dálnici Praha - HK je 22 km.

Výše nájmu je stanovena na 69,- Kč/m²/měsíc + DPH. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N98294.