

## Pronájem komerční Výroba, 2 720 m<sup>2</sup> |Královéhradecký kraj, Hradec Králové, Smidary, Nádražní 10, 50353

Nádražní, 50353, Smidary

**58 Kč**

za m<sup>2</sup>/měsíc

Cena je bez DPH a bez  
provize RK.

|                        |                     |                               |                               |
|------------------------|---------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <b>Celková plocha:</b> | 2720 m <sup>2</sup> | <b>Počet podlaží:</b>         | 1                             |
| <b>Druh objektu:</b>   | cihlová             | <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                   |
| <b>Účel budovy:</b>    | Výroba              | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronajmeme výrobní prostory o výměře 2720 m<sup>2</sup> v obci Smidary okr. Hradec Králové. Hala se nachází v oploceném rovinatém areálu s prostornou zpevněnou manipulační, odstavnou a parkovací plochou. Velice dobrá dostupnost pro všechny druhy silniční dopravy, přístupnost 24 hod. denně. Jedná se o halu vhodnou na čistou výrobu výrobu či montáž, nebo skladování, podlahy bezprašné, omyvatelné, epoxidové. V minulosti se v hale montovaly elektrospotřebiče a vyráběly kabelové svazky. Hala je vytápěna ústředním topením z vlastní plynové kotelny a má samostatné měření energií - nájemce si sjedná smlouvu přímo s dodavatelem. Do haly je možný přímý vjezd a je vybaven rampou s hydraulickým zvedákem. V hale jsou kanceláře a kompletní sociální zázemí pro zaměstnance. V lokalitě je relativně levná a dostupná pracovní síla. Ke dni zveřejnění inzerce nebyl znám PENB, proto je uvedena třída - G.

Dopravní dostupnost: Nový Bydžov 6 km, Hradec Králové 36 km, Jičín 27 km, nájezd na dálnici Praha - HK je 22 km.

Výše nájmu je stanovena na 69,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc + DPH. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N98294.



Vyřizuje

**Pavel Novák**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)