

Secesní dům 6+1, 447m², na pozemku 460 m², Kladno

Cyrila Boudy, 27201, Kladno



9 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jana Vilímková

Tel.: +420 602 846 940

GSM: +420 602 846 940

E-mail:

jana.vilimkova@vilimkovareality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	149 m ²
Užitná plocha:	447 m ²	Plocha parcely:	460 m ²
Plocha zahrady:	212 m ²	Popis vybavení:	Kuchyňská linka, Nábytek, Sprchový kout
Ostatní:	Garáž	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Při koupi této nemovitosti můžete využít dotační program "Oprav dům po babičce", který je určený na komplexní renovace starších budov. Její výše je až do hodnoty 1.000.000 Kč + další bonusy. Více info zašleme. Proto vám představujeme jedinečnou možnost vlastnit secesní dům plný historie a atmosféry v obci Kladno. Tento nádherný dům s dispozičním řešením 6+1, garáží, využitelnou půdou a sklepy nabízí zcela jedinečný zážitek ze života v historické budově. Dům se nachází na pozemku o rozloze 460 m² a nabízí také krásnou zahradu o rozloze 212 m², která vytváří příjemné místo pro odpočinek a relaxaci. Fasáda domu je zdobena typickými secesními prvky, které

zachycují ducha doby, kdy byl dům postaven. Interiér je plný originálních prvků, jako jsou zábradlí, terasa, kliky, dveře a další drobné detaily, které dotvářejí jeho jedinečný charakter. Dispozice domu je prostorná a velkorysá, rozložená do dvou nadzemních a jednoho podzemního podlaží. V prvním nadzemním podlaží se nachází chodba s vstupem do jedné neprůchozí místnosti a čtyř velkých průchozích místností, které jsou vzájemně propojeny. Jedna z místností slouží jako kuchyně a z ní je přístup do koupelny. V tomto podlaží se také nachází kumbál vedle schodiště, které propojuje první a druhé nadzemní podlaží. Při vstupu do druhého nadzemního podlaží si nelze nevšimnout zdobných prvků na zábradlí a dveřích. Zde se nacházejí dvě ložnice, z nichž jedna disponuje věžičkou a třemi okny s výhledem do ulice Cyrila Boudy. Druhá ložnice je prostorná s velkými okny. Ze schodiště je přístup na prostornou půdu, která nabízí potenciál pro další možné využití. Dům je částečně podsklepený a jedna část byla přestavěna na garáž v roce 1956. Zbylé prostory sklepů jsou rozděleny na dvě místnosti. Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě a vytápí se pomocí plynového kotle a radiátorů. Tento secesní dům nenabízí pouze možnost bydlení, ale také potenciál pro stylové sídlo firmy, advokátní nebo notářskou kancelář, nebo dokonce menší lékařské ordinace. Jeho prostornost a strategická poloha v obci Kladno přinášejí mnoho možností využití. Dům se nachází v obci Kladno, která disponuje veškerou občanskou vybaveností a nabízí vynikající dopravní spojení pomocí autobusů, vlaků a blízkosti dálnice. Financování tohoto domu je možné prostřednictvím hypotečního úvěru. Více informací naleznete také ve videoprohlídce, kterou jsme pro vás rádi připravili. Nepromeškejte příležitost stát se majitelem tohoto secesního skvostu a zarezervujte si prohlídku ještě dnes.. Těším se na Vás.