

Prodej pozemku k bydlení, 2242 m², Česká Kamenice

40502, Česká Kamenice

**1 400 000 Kč**

za nemovitost

Informace u makléře



Vyřizuje

Šmirklová Lucie**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Celková plocha:** 2 242 m²**Druh pozemku:**

pro bydlení

Umístění objektu: klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej pozemku 2242 m² (625,-/m²) vhodného ke stavbě rodinného domu. Dle územně plánovací informace má způsob využití Bi / bydlení, individuální (venkovské). Jeho hlavní využití: bydlení v rodinných domech. Přípustné: stavby garáží související s bydlením, vodní plochy, parkovací plochy, veřejná prostranství, zeleň, atd. Podmíněně přípustné: stavby rodinné rekreace. Také doplňkové stavby bydlení pro chov drobného hospodářského zvířectva, zemědělské stavby. Dále pro zahradnictví, drobné řemeslné provozy, stavby občanské vybavenosti (ubytování, stravování, maloobchod, sport, sociální a zdravotní služby, vzdělání a výchova, atd.) a to vše za podmínky převažující funkce bydlení. Nachází se v okrajové části města Česká Kamenice, Pekelský Důl. Pozemek je možný připojit na elektřinu. Připojení na veřejný vodovod bude do 2 let, správu provádí SČVK (severočeské vody a kanalizace). Do budoucna město plánuje i přívod plynu a kanalizace. Prozatím jsou odpadní vody v okolí řešeny jímkou nebo ČOV.