

Prodej domu s plochou 450m2 v obci Nedvězí u Říčan.

Únorová, 10300, Praha-Nedvězí, Praha

**16 650 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Jan Koriták**Tel.:** +420 732 461 646**GSM:** +420 732 461 646**E-mail:**jan.koritak@gmail.com

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	450 m ²
Užitná plocha:	450 m ²	Plocha parcely:	513 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Jiné	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabídka nemovitosti v obci Nedvězí u Říčan - kousek od Prahy s potenciálem výstavby bytů i parkovacími místy.

Nemovitost má tři podlaží:

V přízemí je zaběhlá funkční restaurace s kuchyní a zázemím, skladové prostory na provoz restaurace, dále toalety pro personál i pro hosty. V přízemí se nachází technická místnost s topnou jednotkou.

V patře nemovitosti jsou velké prostory bývalého kina, kde jsou vysoké stropy a promítací místnost..

V mezipatrech domu jsou další prostory se dvěma menšími byty a v posledním podlaží jsou půdní prostory, které se dají také přestavět/upravit.

K nemovitosti patří část oploceného pozemku, na kterém se dá parkovat a tato část sloužila v létě jako zahrádka s posezením.

Obec Nedvězí je opravdu kousek od Prahy s perfektní dopravní dostupností MHD do stanice Skalka, nebo Háje. Nejbližší obec Říčany, Jesenice a Uhřetěves jsou dostupné vozem do 10min.

Jsem vám pro vás k dispozici i o víkendu.