

Prodej moderního domu 5+kk / Suchohrdly u Miroslavi

67172, Suchohrdly u Miroslavi



8 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Pavla Gottwaldová, DiS.
Tel.: +420 585 430 430
GSM: +420 725 797 757
E-mail:
pavla@metr2reality.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	76 m ²
Užitná plocha:	116 m ²	Plocha parcely:	319 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Topení:	Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte pěkné, moderní a energeticky úsporné bydlení v klidném prostředí s vynikající dostupností do okolních měst? Pak pro vás máme nabídku novostavby rodinného domu v Suchohrdlech u Miroslavi, okres Znojmo.

Dům je řešen jako koncový řadový o dispozici 5+kk. Je výborně architektonicky zpracován tak, aby byl vhodný i pro početnější rodinu. Nabízí celkovou užitnou plochu 116,40 m², má dvě koupelny, otevřený obývací pokoj s kuchyňským koutem a se vstupem na relaxační terasu o výměře 25 m², čtyři samostatné ložnice, šatnu a dostatek parkovacího místa až pro 4 vozy. Dům se nachází na pozemku o výměře 319 m², zastavěná plocha 75,95 m².

Dům je nyní ve fázi výstavby a díky tomu je možné, provádět průběžné úpravy na míru dle přání klienta, například dekory dveří, podlah, obkladů, umístění osvětlení, ale také mírně uzpůsobit vnitřní příčky. Možnost klimatizace, předokenních žaluzií, dobíjecí stanice pro elektro automobil či instalace solárních panelů. Aktuálně byla osazena okna.

Dům je realizován ve vysoké kvalitě, má moderní koncepci a zaručuje nízké provozní náklady díky své nízké energetické náročnosti, kvalitní tepelné izolaci a systému vytápění. Pro vytápění domu investor zvolil kombinaci teplovodní „podlahovky“ a aktuálně velmi oblíbeného kotle na pelety. Možnost změny topného systému po dohodě s investorem a s ohledem na aktuálně platnou legislativu.

Standard domu řeší investor formou budgetů pro interiérové dveře, podlahy, koupelnu a schodiště. Částky vám na vyžádání sdělí makléř RK.

Velkou výhodou této nabídky je možnost přístupu na pozemek z boku.

Suchohrdly u Miroslavi je menší obec situovaná na půl cesty mezi Brnem a Znojmem, s dojezdem kolem 15 minut do Brna, dostatečně občansky vybavená (vlak, autobus, škola, školka). V blízkém okolí najdete spousty zajímavých míst jako jsou Hustopeče se známou rozhlednou, Moravský Krumlov s oblíbeným zámekem a také mnohá vinařství s jejich lákavými produkty. Energetická třída A. Uvedená cena je včetně DPH, nezahrnuje však rezervační poplatek RK.