



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 29663-1

## Pronájem bytu 1+kk, 20m<sup>2</sup> v blízkosti centra Brna

Václavská, Brno-střed, Brno



**11 900 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**Kevin Russegger**

**Tel.:** +420 733 525 123

**GSM:** +420 733 525 123

**E-mail:** [info@russegger.cz](mailto:info@russegger.cz)

|                              |                                         |                                  |                               |
|------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+kk                                    | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                             |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 1                                       | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 20 m <sup>2</sup>             |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová                                 | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                   |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                                  | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce                  |
| <b>Doprava:</b>              | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V               |
| <b>Voda:</b>                 | Voda - dálkový vodovod                  | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet                      |
| <b>Topení:</b>               | Ústřední - elektrické                   | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** RUSSEGGGER REAL vám nabízí k pronájmu byt o celkové výměře 20 m<sup>2</sup>.

Jedná se o pronájem kompletně vybavené jednotky o dispozici 1+kk v nově zrekonstruovaném domě. K dispozici je moderní kuchyně včetně lednice, sklokeramické varné desky, mikrovlnné trouby, rychlovarné konvice, digestoře a dřezu. Jednotka je vybavena jídelním a pracovním stolem se židlemi, mezonetovým spaním s nočními stolky a prostornou skříní. Koupelna nabízí sprchový kout, záchod a umyvadlo se zrcadlem. K dispozici je příprava pro připojení vlastní pračky nebo můžete využít společných prádelen, které nabízí vždy pračky a sušičky. Součástí bytové jednotky je internetové připojení. Ke každé bytové jednotce je možné sjednat parkovací kartu s 50% slevou.

Jednotky se nachází v lukrativní oblasti v bezprostřední blízkosti centra Brna. Samotné centrum Brna je dostupné v pěší vzdálenosti. V těsné blízkosti se nachází jeden z největších dopravních uzlů v Brně - Mendlovo náměstí, které Vám zajistí bezproblémové spojení na brněnské univerzity. V okolí se nachází několik obchodů, restaurací, barů, posiloven a ostatních služeb, které Vám zprůjemní život na tomto místě.

V případě zájmu o prohlídku, nás neváhejte kontaktovat.